

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕34号

---

## 市发展改革委关于洗马长街片区景观提升工程初步设计概算的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报送洗马长街片区景观提升工程初步设计的请示》（园发文〔2019〕168号）及相关设计资料收悉。根据北京城建设计发展集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420105-78-01-055562），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

本项目西起龟山山体，东至晴川大道，北抵铁门关，南至武铁大修段。工程红线面积约29300平方米，主要建设内容包括：

（一）绿化工程。总绿化面积22496平方米，其中清除移

植区域面积 9639 平方米，法桐保留区域 2110 平方米，整理清杂区域面积 10747 平方米。

（二）园路铺装。场地铺装总面积 4181 平方米。沥青园路面积 1510 平方米，生态停车场 338 平方米。

（三）建筑工程。新建综合服务管理建筑，占地面积 629 平方米，总建筑面积 878 平方米。

## 二、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 三、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2887.02 万元，经审查，核定为 2640.07 万元（详见附件 1）。资金来源：市级城建资金。

附件：洗马长街片区景观提升工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020 年 4 月 2 日



附件

## 洗马长街片区景观提升工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2323.81	2154.42	-169.39	
(一)	园建工程	519.96	473.54	-46.42	
(二)	景观给排水工程	72.70	72.49	-0.21	
(三)	景观电气工程	162.96	130.96	-32.00	
(四)	土方工程	220.84	201.67	-19.17	
(五)	绿化工程	549.27	541.42	-7.85	
(六)	游客服务建筑	798.08	734.33	-63.75	
二	建设其他费用	425.74	359.94	-65.80	
(一)	建设单位管理费	70.87	65.70	-5.17	
(二)	工程建设监理费	73.46	68.11	-5.35	
(三)	建设项目前期工作咨询费	28.58	26.50	-2.08	
(四)	工程勘察设计费	141.25	130.95	-10.30	
(五)	工程保险费	6.97	6.46	-0.51	
(六)	招标代理服务费	34.54	18.40	-16.14	
(七)	工程造价咨询费	44.46	41.45	-3.01	
(八)	其他	25.61	2.37	-23.24	
三	预备费	137.48	125.72	-11.76	5%
	工程建设总投资	2887.02	2640.07	-246.95	

---

抄送：汉阳区政府，市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年4月2日印发

共印12份