

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕36号

市发展改革委关于中山公园公共停车场 改造项目初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审中山公园公共停车场改造项目初步设计的请示》（园发文〔2019〕161号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420103-78-01-039570），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于中山公园北门，对西游记宫现状一层停车场进行机械停车库改造。项目改造面积4500.6平方米，其中室内改造面积3380.6平方米（包含车库3124.8平方米、管理用房255.8

平方米)，配套建设停车场入口周边绿化面积 455 平方米，道路铺装面积 665 平方米。建设总停车泊位数 135 个（包含机械车位 125 个，普通车位 8 个，残疾人车位 2 个），其中配建充电桩车位 27 个。工程同步建设给排水、电气及消防等配套工程。

二、主要技术标准

（一）建筑耐久年限为改造后 23 年；建筑耐火等级为二级。

（二）可靠性评定等级为 II 级。

（三）排水体制：为雨、污分流制。

（四）机械停车及消防用电负荷等级为二级，其他为三级负荷。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充完善防火设计专篇。

2. 补充新增基础部分的持力层及地基承载力特征值，建议调整新增筏板的厚度，以方便后期施工。

3. 消防水泵机组及配电柜的布置应满足消防规范要求。

4. 按二级复核双回路供电，核实本项目供电电源是否满足要求。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、电力等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1865.90 万元，经审查，核定为 1382.81 万元（详见附件 1）。资金来源：市级城建资金。

- 附件：1. 中山公园公共停车场改造项目初步设计概算审定表
2. 中山公园公共停车场改造项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年4月4日

中山公园公共停车场改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1543.91	1156.62	-387.29	
(一)	结构工程	111.40	69.03	-42.37	
(二)	建筑工程	745.47	606.58	-138.89	
(三)	绿化工程	9.58	9.34	-0.24	
(四)	电气工程及充电桩	585.46	387.89	-197.57	
(五)	给排水及消防	47.74	56.97	9.23	
(六)	通风空调	3.27	3.49	0.22	
(七)	其他	40.99	23.32	-17.67	
二	建设其他费用	243.04	160.34	-82.70	
(一)	建设单位管理费	32.20	24.10	-8.10	
(二)	工程建设监理费	34.35	27.30	-7.05	
(三)	建设项目前期工作咨询费	7.75	4.50	-3.25	
(四)	工程勘察设计费	90.96	56.21	-34.75	
(五)	场地准备及临时设施费	26.72	11.57	-15.15	
(六)	工程保险费	8.02	6.94	-1.08	
(七)	招标代理服务费等	7.73	7.10	-0.63	
(八)	工程造价咨询费	31.08	21.16	-9.92	
(九)	其他	4.26	1.46	-2.80	
三	预备费	78.95	65.85	-13.10	5%
	工程建设总投资	1865.90	1382.81	-483.09	

中山公园公共停车场改造项目初步设计 专家评审意见

2019年12月24日，受武汉市发改委委托，武汉市工程咨询部主持召开了《中山公园公共停车场改造项目》初步设计（以下简称初步设计）专家评审会。会议邀请了建筑、结构、给排水、电气等专业的专家组成专家组（名单附后）。市发改委、市园林局、武汉园林绿化建设发展有限公司等单位的代表参加。

与会专家和代表听取了设计单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件资料齐全，方案基本合理，编制深度基本符合国家相关规定，符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 补充完善防火设计专篇。
2. 补充新增基础部分的持力层及地基承载力特征值，建议调整新增筏板的厚度，以方便后期施工。
3. 消防水泵机组及配电柜的布置应满足消防规范要求。
4. 按二级复核双回路供电，核实本项目供电电源是否满足

要求。

三、概算

另行专题审查

专家签名： 林莉 冯强 刘明， 张健

2019年12月24日

**《中山公园公共停车场改造项目初步设计》
专家评审会专家名单**

分工	姓名	工作单位	专业	职称、职务	签名
组长	林莉	中南建筑设计院股份有限公司	建筑	正高	林莉
组员	温永坚	中信建筑设计研究总院有限公司	结构	正高	温永坚
	张宽	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	正高	张宽
	刘斌	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	正高	刘斌

抄送：江汉区政府，市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局、市公安交管局、市城乡建设局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年4月4日印发

共印12份