

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕60号

市发展改革委关于武汉动物园综合改造一期工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

市园林和林业局：

你局《关于报审武汉动物园综合改造一期工程可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武园林函〔2020〕2号）及可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经报市人民政府批准，同意武汉动物园综合改造一期工程项目（项目代码：2020-420105-78-01-007788），现批复如下：

一、本项目的实施有利于保留武汉动物园历史记忆，增强园内园林特色，提升动物生活环境，丰富科普教育方式，改善游客游览环境，项目建设是必要的。

二、建设规模及主要建设内容

武汉动物园现状面积 64.77 公顷，新规划面积 73.46 公顷，拟分期实施。本次一期工程对现状面积中的 46.83 公顷（陆地 31.21 公顷，水域 15.62 公顷）进行改造，分为北门综合服务区、东门繁育救助区（部分）、综合管理区，以及亚洲区等 7 个主题展区。主要建设内容包括建筑、景观、配套市政基础设施、智慧公园信息化等。

（一）建筑

新（改）建建筑面积 57666 平方米，其中新建 52998 平方米，改建 4668 平方米。

1. 北门综合服务区。新建 4 栋，建筑面积 30697 平方米，其中北门综合体 2400 平方米；科普馆 3500 平方米；行政综合楼 2700 平方米；停车楼 9490 平方米，机械停车位 298 个；地下停车场 12607 平方米，停车位 330 个。

2. 综合管理区。改扩建兽医科研中心，新建饲料仓储分配中心，改建科研技术业务用房，建筑面积合计 3879 平方米，其中新建 1349 平方米，改建 2530 平方米。

3. 东门繁育救助区。新建东门售票客服中心、草库，建筑面积 328 平方米。

4. 主题展区。新（改）建 59 栋，建筑面积 22242 平方米（新建 52 栋，面积 20504 平方米；改建 7 栋，面积 1738 平方米），

主要包括进入场馆、有参观内室的场馆、不进入笼舍、公共服务建筑、后勤管理建筑、动物笼舍管理建筑等，其中：非洲区新建 21 栋，面积 9924 平方米；亚洲区新建 20 栋，面积 5467 平方米，改建 3 栋，面积 705 平方米，合计 6172 平方米；美洲区新建 2 栋，面积 3745 平方米；澳洲区新建 5 栋，面积 706 平方米；湿地鸟区新建 2 栋，面积 497 平方米，改建 3 栋，面积 973 平方米，合计 1470 平方米；儿童互动区新建 2 栋，面积 165 平方米，改建 1 栋，面积 60 平方米，合计 225 平方米。

同步新建垃圾站 2 处，建筑面积 120 平方米；改建湖光轩，建筑面积 400 平方米；拆除老旧建筑及笼舍 23870 平方米。

（二）景观

主要包括景观绿化、园路及铺装、生态停车场、动物运动场及构筑物等。其中：新改建景观绿化面积 97567 平方米（新建 46465 平方米，改造提升 51102 平方米）；新建园路及铺装面积 86298 平方米（硬质铺装 60236 平方米，沥青道路 26062 平方米）、生态停车场面积 17444 平方米（停车位 860 个）、动物运动场面积 78884 平方米；新改建栈道面积 14082 平方米（新建 9450 平方米，改造翻新 4632 平方米）、景观桥 522 平方米（新建 180 平方米，改造 342 平方米），新建塑石 153567 平方米，以及部分水体清淤。

同步设置雕塑小品、坐凳、垃圾桶、标识牌等配套设施。

（三）配套市政基础设施

包括园区室内和室外给水、排水、消防系统和管网，以及市政电气、燃气、海绵城市等配套设施。

（四）智慧公园信息化

包括基础信息设施、综合管理、游客服务、智慧园区票务系统等。

三、主要技术标准

（一）建筑

1. 建筑结构安全等级二级；主体结构设计使用年限 50 年；
2. 地下室防水等级为二级，建筑耐火等级为二级；
3. 抗震设防烈度为 6 度（0.05g），标准设防类（丙类），抗震等级为框架四级。

（二）景观：市级专类动物园。

（三）给排水

1. 排水体制：采用雨、污分流制；
2. 设计暴雨重现期：屋面雨水、室外地面取 $P=3$ 年，不利地段 $P=5$ 年，下穿立交 $P=30$ 年，地区综合径流系数 $\psi = 0.2$ ；
3. 排涝标准：设计内涝重现期为 50 年一遇。

四、总投资及资金来源

经评估，该项目估算总投资约 100390.75 万元，其中：工程费用 77070.53 万元、工程建设其他费用 7052.05 万元、预备

费 6729.8 万元、专项费用 4898.84 万元（暂估，专款专用）、建设期贷款利息 4639.53 万元。资金来源：部分拟申请地方政府专项债券及中央投资补助等，其余由市城建资金安排，并建议引入社会资本。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉动物园管理处。建设工期为 38 个月。

请进一步合理定位项目功能，突出本地特色和鲜明主题；深化论证项目建设方案，加强现有建筑及设施的评估，做好新建与留改拆建筑的衔接，完善动物笼舍和功能建筑方案，完善展区、场馆与路线的紧密衔接；补充对环境有特别要求的动物饲养方案；营造动物生境氛围；加强对接，做好动物园与公共交通，特别是轨道交通的接驳；加强与周边湖泊水体联系，丰富湖岸、湿地生态景观，做好水上项目和水体治理与保护。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

行政审批服务专用章
2020年5月15日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称: 武汉动物园综合改造一期工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见:

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2020年5月15日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称: 武汉动物园综合改造一期工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见:

核准:

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规定，规范招标投标行为。

抄送: 汉阳区政府, 市财政局、市自然资源和规划局、市水务局、
市城建局、市审计局, 武汉动物园管理处。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年5月15日印发

共印 12 份