

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕78号

市发展改革委关于东湖新城综合管廊三期工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉市土地整理储备中心：

你单位《关于申请审查并批复东湖新城综合管廊三期工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武土整储〔2020〕10号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和省工程咨询公司的评估报告，经报市人民政府批准，同意东湖新城综合管廊三期工程项目（项目代码：2020-420111-48-01-006771），现批复如下：

一、本项目的实施能避免道路重复开挖，有利于提高市政道路和综合管廊的使用效率，便于管廊后期运营管理维护，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

工程主要在东湖新城（杨春湖高铁商务区）4条市政道路下

方新建综合管廊 6320 米，入廊管线包括电力电缆、通信线缆、给水管线和热力管线等。其中沙湖港北路综合管廊的信和西路至仁和路段断面尺寸 $B \times H = 6.2\text{m} \times 4.0\text{m}$ ，长 1387 米，绿岛西路至杨春湖路段 $B \times H = 6.6\text{m} \times 4.2\text{m}$ ，长 159 米，双舱断面；绿岛西路（沙湖港北路—欢乐大道）综合管廊 $B \times H = 6.2\text{m} \times 4.0\text{m}$ ，长 781 米，双舱断面；智和路（蓝天横路—欢乐大道）线缆管廊 $B \times H = 2.2\text{m} \times 1.5\text{m}$ ，长 1261 米，单舱断面；友谊大道（杨春湖路—仁和路）电力隧道 $B \times H = 3.3\text{m} \times 3.2\text{m}$ ，长 820 米， $D = 4.2\text{m}$ 电力隧道长 1912 米，长度合计 2732 米，单舱断面；新建综合管廊地下监控中心一座，与沙湖港北路南侧两港公园复合建设，建筑面积 594 平方米。同步建设强电、弱电、给排水与消防、通风等配套设施。

三、主要技术标准

1. 综合管廊类别：线缆管廊、电力隧道、干支混合型；
2. 断面形式：单舱断面、两舱断面；
3. 主体结构设计使用年限：100 年；
4. 防水等级：二级；
5. 综合管廊舱室火灾危险性分类：丙类；
6. 防洪标准：100 年；
7. 综合管廊结构安全等级：一级；
8. 抗震设防烈度为 6 度，管廊抗震设防类别为乙类，抗震构造措施提高一度，按 7 度要求加强抗震构造措施，管廊主体结构框架抗震等级为三级；
9. 场地类别为 II 类，地基基础设计等级为乙级；

10.综合管廊监控中心结构设计使用年限为 100 年。

四、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 111737.77 万元。其中：工程费用 84078.79 万元；工程建设其他费用 9254.52 万元，预备费 9333.33 万元，专项费用 4980.54 万元（暂估，专款专用，其中管线迁改费 4180.54 万元，外引电源 800.00 万元），建设期贷款利息 4090.59 万元。资金来源：部分拟申请地方政府专项债券及中央投资补助等，其余由业主筹措，并建议引入社会资本。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市土地整理储备中心。建设工期为 24 个月。

请加强与规划、水务、地铁等相关部门的对接，进一步落实交叉设计条件，优化设计方案；补充地质勘查资料，优化综合管廊工程支护、结构设计方案；查明绿岛西路（沙湖港北路—欢乐大道）综合管廊与垃圾填埋场交叉范围的地层情况，加强分析论证结构加强设计方案；明确管廊与后续新建道路的工程界面，确保道路与管廊工程同步实施，节省投资；在初步设计阶段办理完成综合管廊地下监控中心选址和用地手续。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2020年6月10日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖新城综合管廊三期工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2020年6月10日
行政审批服务专用章

抄送：市财政局、市城乡建设局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年6月10日印发

共印 12 份