

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕80号

市发展改革委关于和谐大道(淝水河东路~ 平安铺东路)工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

武汉长江新城建设投资集团有限公司:

你单位《关于申请审批和谐大道(淝水河东路~平安铺东路)工程可行性研究报告(代项目建议书)的请示》(武长建投函〔2020〕2号)及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和北京中设泛华工程咨询有限公司的评估报告,经报市人民政府批准,同意和谐大道(淝水河东路~平安铺东路)工程项目(项目代码:2020-420102-48-01-009880),现批复如下:

一、本项目的实施能够完善长江新城核心区主干路网系统,

增强对外交通联系；综合管廊建设能避免道路重复开挖，有利于综合管线后期运营管理维护。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

工程西起拟建潞水河东路，东至平安铺东路，全长约 1235 米，工程主要建设内容包括：

（一）道路工程。新建道路长 1235.37 米，潞水河东路至平安铺路为双向 6 车道；平安铺路至平安铺东路为双向 4 车道（中央分隔带预留后期跨三环桥梁位置），规划红线宽 40~60 米。

（二）综合管廊工程。新建地下综合管廊长 1192 米，其中 $B \times H=7.5\text{m} \times 4.1\text{m}$ 双舱综合管廊 975 米、 $B \times H=7.9\text{m} \times 4.1\text{m}$ 双舱综合管廊长 65 米、 $B \times H=2.6\text{m} \times 2.4\text{m}$ 单舱线缆管廊 152 米。

（三）排水工程。新建 $d300 \sim 2000\text{mm}$ 雨水管道 3337 米、 $B \times H=2\text{m} \times 2.2\text{m}$ 雨水箱涵 342 米、 $d400 \sim 600\text{mm}$ 污水管道 2576 米。

工程同步建设绿化 12068 平方米，以及交通、电气、照明、通风、消防等配套设施。

三、主要技术标准

（一）道路工程

1. 道路等级：城市主干路；
2. 设计车速：50 千米/小时；

3. 设计年限：道路交通量达到饱和状态设计年限为 20 年；
沥青混凝土路面结构设计使用年限为 15 年；

4. 荷载等级：道路路面设计轴载为 BZZ-100KN；

5. 抗震设防标准：本地区抗震设防烈度为 6 度，重要附属构筑物按 7 度设防。

(二) 综合管廊工程

1. 综合管廊设计使用年限：100 年；

2. 防水等级：二级；

3. 综合管廊舱室火灾危险性分类为丙类；灭火器配置场所的火灾种类为 E 类，危险等级为中危险级；

4. 防洪标准：50 年；

5. 综合管廊结构安全等级均为一级，结构设计使用年限为 100 年，结构重要性系数为 1.1；

6. 抗震设防烈度为 6 度；管廊抗震设防类别为乙类，抗震构造措施提高一度，按 7 度要求加强抗震构造措施。管廊主体结构框架抗震等级为三级；

7. 场地类别为 II 类，地基基础设计等级为乙级。

(三) 排水工程

(1) 排水体制：雨、污分流制；

(2) 暴雨重现期：P=3 年；径流系数 $\Psi=0.7$ ；

(3) 海绵城市年径流控制率大于 60%，面源污染削减率不低于 70%。

四、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 56470.18 万元。其中：工程费用 33011.47 万元，工程建设其他费用 5437.25 万元，预备费 3844.87 万元，专项费用 13024.59 万元（暂估，专款专用，其中建设用地费用 10934.09 万元），建设期贷款利息 1152.00 万元。资金来源：部分拟申请地方政府专项债券及中央投资补助等，其余由业主筹措，并建议引入社会资本。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉长江新城建设投资集团有限公司。建设工期为 12 个月。

请进一步优化道路平面设计，完善交通组织方案；在机动车道以外考虑增加公交车专用道，以减少公交车对道路行车的干扰；尽快征求各入廊管线单位意见，明确入廊管线的规模和入廊要求，以确定综合管廊的断面和节点设置；加强与地铁、水务等部门对接，做好本工程与地铁 23 号线、周边道路和管线等衔接，充分考虑工程空间布置、施工方案、建设时序等；合理考虑现有水杉处理方式以节省投资。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

抄阅

武汉市发展和改革委员会

武汉市发展和改革委员会

项目类别	公开招标		邀请招标		其他
	数量	比例	数量	比例	
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		
		✓	✓		

武汉市发展和改革委员会

2020年6月10日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：和谐大道(淞水河东路~平安铺东路)工程

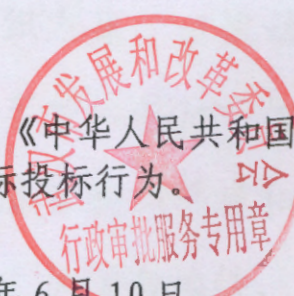
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2020年6月10日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称: 和洽大道(汉水河东路-平安铺东路)工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
设备采购	✓			✓	✓		
材料采购	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见:

核准

本方案按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章、规范性文件执行。



抄送: 武汉长江新城管委会, 市财政局、市城建局、市自然资源和规划局、市园林和林业局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年6月10日印发

共印 12 份