

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕47号

---

## 市发展改革委关于江汉大学北区1号实验楼 (学生科技创新用房)改扩建项目 初步设计的批复

江汉大学:

你校《关于恳请批准我校“江汉大学北区1号实验楼(学生科技创新用房)改扩建项目”初步设计及概算的函》(江校函〔2020〕2号)及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告,经研究,原则同意该项目初步设计报告(项目代码:2019-420113-83-01-014117),现批复如下:

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目改扩建总建筑面积20566.61平方米,原建筑面积18921.08平方米,新建建筑面积1645.53平方米,其中其中学

生科技创新用房约 997.79 平方米，水泵房面积约 647.74 平方米。建设内容为：新增中庭钢结构顶棚、室内整体装修改造、外立面改造和屋面防水修复，同步更新电气工程、消防工程、信息网络工程、通风空调工程等，以及改造变配电房、新增水泵房。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充可研批复执行情况说明及变化原因。
2. 根据新规范，完善节能、绿色建筑设计。
3. 根据武城建〔2016〕236 号文，确定本工程的地震动参数及框架抗震等级，并依此对结构进行复核。
4. 复核屋面雨水总排水能力的雨水重现期。
5. 优化多联机室内机布置位置和送风方式。
6. 补充中心配电房、1#变电所等设计文件。
7. 补充完善海绵城市相关内容。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11336.44 万元，经审查，核定为 9954.70 万元（详见附件 1）。资金来源由江汉大学部门

预算解决。

- 附件：1. 江汉大学北区 1 号实验楼（学生科技创新用房）  
改扩建项目初步设计概算审定表
2. 江汉大学北区 1 号实验楼（学生科技创新用房）  
改扩建项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年4月29日



附件1

## 江汉大学北区1号实验楼（学生科技创新用房） 改扩建项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9719.88	8615.68	-1104.20	
(一)	1号实验楼	7328.80	6424.30	-904.50	
1	建筑工程	4244.97	3600.55	-644.42	
2	安装工程	2870.37	2636.63	-233.74	
3	零星工程费（3%）	213.46	187.12	-26.34	
(二)	地下水泵房	729.81	584.78	-145.03	
(三)	配电房	1661.28	1521.43	-139.85	
(四)	疫情防控费	0.00	85.17	85.17	
二	建设其他费用	1076.73	864.99	-211.74	
(一)	建设单位管理费	154.40	137.80	-16.60	
(二)	工程建设监理费	213.33	154.06	-59.27	
(三)	建设项目前期工作咨询费	36.34	22.32	-14.02	
(四)	工程勘察设计费	415.90	356.48	-59.42	
(五)	工程保险费	29.16	25.85	-3.31	
(六)	招标代理服务费率	50.41	26.61	-23.80	
(七)	工程造价咨询费	111.20	81.23	-29.97	
(八)	其他	65.98	60.64	-5.34	
三	预备费	539.83	474.03	-65.80	5%
	工程建设总投资	11336.44	9954.70	-1381.74	

# 江汉大学北区 1 号实验楼改扩建初步设计

## 专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，北京市工程咨询公司于 2020 年 3 月 26 日通过网络会议形式主持召开了《江汉大学北区 1 号实验楼改扩建初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议成立了由建筑、结构、给排水、暖通、电气等方面的专家组成的专家评审组（名单附后）。武汉市发改委、江汉大学等有关单位的代表参加了会议。评审组认真审阅了《初步设计》，听取了设计单位中信建筑设计研究总院有限公司的汇报，经充分质询和讨论，形成评审意见如下：

### 一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度符合相关要求，建设规模及内容基本符合可研批复文件精神，初设经修改完善后，可作为下一阶段工作的依据。

### 二、意见与建议

1. 根据新规范，完善节能、绿色建筑设计。
2. 根据武城建【2016】236 号文，确定本工程的地震动参数及框架抗震等级，并依此对结构进行复核。
3. 复核屋面雨水总排水能力的雨水重现期。
4. 优化多联机室内机布置位置和送风方式。
5. 补充中心配电房、1#变电所等的设计文件。

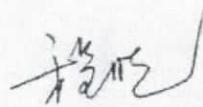
6. 补充完善海绵城市相关内容。

7. 补充可研批复执行情况说明及变化原因。

三、概算

另行专题审查。

专家组（签名）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '程明' (Cheng Ming), written in a cursive style.

2020年3月26日

## 江汉大学北区 1 号实验楼（学生科技创新用房）

### 改扩建项目初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职称/职务	专业
程 晓	中南建筑设计院	高工	建筑
魏 剑	中南建筑设计院	正高	结构
洪 瑛	中南建筑设计院	正高	给排水
马友才	中南建筑设计院	正高	暖通
容 浩	中南建筑设计院	正高	电气

---

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市审计局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年4月29日印发

共印12份