

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕48号

---

## 市发展改革委关于江汉大学北区改建项目 初步设计的批复

江汉大学：

你校《关于恳请批准江汉大学北区维修项目初步设计及概算的函》（江校函〔2020〕3号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420113-82-01-000021），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积 93826 平方米，其中北区 1-3 号教学楼 27746 平方米，16-21 号学生公寓 50702 平方米，食堂 4446 平方米，后勤楼 1635 平方米，2 号实验楼 9297 平方米；

建设内容为：建筑物室内及室外维修、给排水、供配电、暖通改造以及室外管网、道路及绿化工程等。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充可研批复执行情况说明及变化原因。
2. 完善立面设计，考虑分体空调室外机设置位置。
3. 结合使用需求，合理确定结构设计内容，并采取有效措施确保使用安全。
4. 补充完善北区室外污水雨水分流改造设计标准、设计方案；补充原室外排水不畅的处理方案。
5. 补充完善道路照明、电力通信管网等设计。
6. 补充完善海绵城市相关内容。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 20625.81 万元，经审查，核定为 18985.84 万元（详见附件 1）。资金来源由江汉大学部门预算解决。

- 附件：1. 江汉大学北区改建项目初步设计概算审定表  
2. 江汉大学北区改建项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年4月29日



## 江汉大学北区改建项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	17790.27	16539.10	-1251.17	
(一)	16-21号学生公寓楼	8605.89	7913.96	-691.93	
(二)	文理食堂	1016.31	831.28	-185.03	
(三)	后勤楼	238.29	218.39	-19.90	
(四)	1#、2#教学楼	880.76	838.69	-42.07	
(五)	3#教学楼	757.84	657.46	-100.38	
(六)	2#实验楼	1452.12	1298.92	-153.20	
(七)	室外总图工程	3941.91	3740.10	-201.81	
(八)	弱电智能化	897.15	876.55	-20.60	
(九)	疫情防控费	0.00	163.75	163.75	
二	建设其他费用	1853.36	1542.65	-310.71	
(一)	建设单位管理费	243.00	227.58	-15.42	
(二)	工程建设监理费	283.82	266.32	-17.50	
(三)	建设项目前期工作咨询费	40.93	30.85	-10.08	
(四)	工程勘察设计费	783.71	583.00	-200.71	
(五)	工程保险费	53.37	49.62	-3.75	
(六)	招标代理服务费	54.45	33.61	-20.84	
(七)	工程造价咨询费	151.54	116.24	-35.30	
(八)	其他	242.54	235.43	-7.11	
三	预备费	982.18	904.09	-78.09	5%
	工程建设总投资	20625.81	18985.84	-1639.97	

# 江汉大学北区改建项目初步设计

## 专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，北京市工程咨询公司于2020年3月26日通过网络会议形式主持召开了《江汉大学北区维修项目初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议成立了由建筑、结构、给排水、暖通、电气等方面的专家组成的专家评审组（名单附后）。武汉市发改委、江汉大学等有关单位的代表参加了会议。评审组认真审阅了《初步设计》，听取了设计单位中信建筑设计研究总院有限公司的汇报，经充分质询和讨论，形成评审意见如下：

### 一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度符合相关要求，建设规模及内容基本符合可研批复文件精神，初设经修改完善后，可作为下一阶段工作的依据。

### 二、意见与建议

1. 完善立面设计，考虑分体空调室外机设置位置。
2. 结合使用需求，合理确定结构设计内容，并采取有效措施确保使用安全。
3. 补充完善北区室外污水雨水分流改造设计标准、设计方案；补充原室外排水不畅处的处理方案。
4. 补充完善道路照明、电力通信管网等的设计。

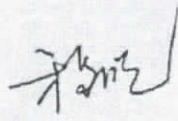
5. 补充完善海绵城市相关内容。

6. 补充可研批复执行情况说明及变化原因。

三、概算

另行专题审查。

专家组（签名）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '杨明' (Yang Ming), written in a cursive style.

2020年3月26日

## 江汉大学北区改建项目初步设计审查会专家名单

姓名	单位	职称/职务	专业
程 晓	中南建筑设计院	高工	建筑
魏 剑	中南建筑设计院	正高	结构
洪 瑛	中南建筑设计院	正高	给排水
马友才	中南建筑设计院	正高	暖通
容 浩	中南建筑设计院	正高	电气

---

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市审计局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年4月29日印发

共印12份