

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕61号

---

## 市发展改革委关于张毕湖公园改造提升工程初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审张毕湖公园改造工程初步设计的请示》（园发文〔2020〕2号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420104-78-01-049968），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

张毕湖公园总面积约121万平方米，本项目对公园67.3万平方米陆域范围进行景观绿化提升改造，主要建设内容包括：

（一）绿化工程。总绿化面积约55.21万平方米，其中现状保留12.75万平方米，改造提升及新建绿化面积42.46万平方米。

(二)园路及广场铺装。园路及广场铺装约 11.77 万平方米，其中现状保留面积 7439 平方米，新建园路面积 49215 平方米、广场铺装面积 61071 平方米（含停车位 408 个）。

(三)景观桥梁和小品。改造园内现有景观桥 1 座，新建园内景观桥 17 座（包含主园路桥 1 座，栈桥 13 座，栈道 3 处）。新建遮阴廊架 3 个、景亭 3 个，雕塑 4 座。

(四)建筑工程。新建建筑面积约 1842 平方米（1 座游客服务中心 557 平方米，1 个休憩小站 264 平方米，5 个公共厕所 1021 平方米）；维修改造建筑面积 1928 平方米（1 个公共厕所 110 平方米，办公楼及北门门房 765 平方米，圆亭、水榭等构筑物 1053 平方米）。

同步配套建设给排水、电气等公用工程。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.根据综合公园相关规范，详细测算公园停车位数量，完善竖向设计。

2.补充张毕湖水质、水位分析，核实能否满足景观、绿化灌溉等各项功能水质水量需求。

3.补充完善景观、建筑单体给排水及消防设计标准及方案。

4.加强现有建、构筑物的利用，结合现状地形和公园的实际功能进行规划及场地设计、景观控制土方量。

5.所有新建建筑都需要进一步完善和优化。

6.补充人行道、庭院、坡道、台阶等处的功能性照明。

### 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 25262.17 万元，经审查，核定为 21943.08 万元（详见附件 1）。资金来源：地方政府专项债券和市级城建资金。

- 附件：1.张毕湖公园改造提升工程初步设计概算审定表  
2.张毕湖公园改造提升工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年5月18日



## 张毕湖公园改造提升工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	21326.39	18947.06	-2379.33	
(一)	土方工程	467.33	441.08	-26.25	
(二)	园建工程	9683.48	8188.01	-1495.47	
(三)	建筑工程	1248.92	894.48	-354.44	
(四)	安装工程	3027.18	2821.46	-205.72	
(五)	园林绿化工程	6899.48	6602.03	-297.45	
二	建设其他费用	2582.82	1808.25	-774.57	
(一)	建设单位管理费	290.80	256.85	-33.95	
(二)	工程建设监理费	333.27	300.00	-33.27	
(三)	建设项目前期工作咨询费	45.72	33.63	-12.09	
(四)	工程勘察设计费	1258.52	886.83	-371.69	
(五)	场地准备及临时设施费	106.63	9.47	-97.16	
(六)	工程保险费	63.98	56.84	-7.14	
(七)	招标代理服务费等	47.91	35.53	-12.38	
(八)	工程造价咨询费	330.96	195.16	-135.80	
(九)	其他	105.03	33.93	-71.10	
三	预备费	1202.96	1037.77	-165.19	5%
四	专项费用	150.00	150.00	0.00	暂列 专款专用
(一)	水电报装及增容费	150.00	150.00	0.00	
	工程建设总投资	25262.17	21943.08	-3319.09	

# 张毕湖公园改造提升工程初步设计

## 专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，北京市工程咨询公司于2020年1月15日在武汉主持召开了《张毕湖公园改造提升工程初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议成立了由园林绿化、风景园林、建筑、给排水、电气等方面的专家组成的专家评审组（名单附后）。武汉市发改委、市园林和林业局、武汉园林绿化建设发展有限公司等有关单位的代表参加了会议。

与会专家和各单位代表认真审阅了《初步设计》，听取了设计单位湖北建科国际工程有限公司的汇报，经讨论，形成评审意见如下：

### 一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度基本符合相关要求，建设规模及内容基本符合可研批复文件精神，初设经修改完善后，可作为下一阶段工作的依据。

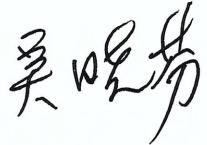

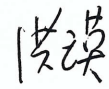


### 二、意见与建议

1. 根据综合公园相关规范，详细测算公园停车位数量，完善竖向设计。
2. 补充张毕湖水质、水位分析，核实能否满足景观、绿化灌溉等各项功能水质水量需求。

3. 补充完善景观、建筑单体给排水及消防设计标准及方案。
4. 加强现有建、构筑物的利用，结合现状地形和公园的实际功能进行规划及场地设计、景观控制土方量。
5. 所有新建建筑都需要进一步完善和优化。
6. 补充人行道、庭院、坡道、台阶等处的功能性照明。

### 三、概算

另行专题审查。

专家组（签名）：    
 

2020年1月15日

## 张毕湖公园改造提升工程初步设计 评审会专家签到表

时间：2020年1月15日上午

序号	姓名	单位和部门	职称和职务	联系电话	备注
1	容洪	中南建筑设计院	正高	18802710500	
2	洪漠	..	..	13627271661	
3	覃凡	中信建筑设计院	正高	13307162698	
4	吴明伟	12岸巴月坊	高2	13007143978	
5	王超	中南建筑设计院	高2	18607115586	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

---

抄送：硃口区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市园林  
和林业局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年5月18日印发

共印12份