

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕72号

市发展改革委关于连湖路（后湖大道-兴业路） 工程初步设计的批复

武汉地产开发投资集团有限公司：

你公司《关于请予审批连湖路（后湖大道-兴业路）工程初步设计及概算的函》（武地产函〔2020〕7号）及相关设计资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420102-48-01-055231），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目北起后湖大道，南至兴业路，为城市支路，路线全长670.526米，红线宽20米，双向2车道，实施长度为636.633米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，其中拆除现状路面10806平方米，新建机动车道和非机动车道8887平方米，新建人行道5289平方米；

拆除现状排水管道 565 米；新建 d600~1200 承插式钢筋混凝土管（Ⅱ级）雨水管 799 米；新建 d400 承插式 HDPE 中空壁缠绕污水管约 740 米。工程同步实施相应管线迁改、房屋拆迁与补偿、照明工程和绿化工程等。

二、主要技术标准

- 1.道路等级：城市支路；
- 2.设计速度：30km/h；
- 3.路面设计轴载：BZZ-100；
- 4.设计年限：沥青混凝土路面结构设计使用年限 10 年；
- 5.抗震设防标准：基本烈度 6 度；
- 6.排水标准：雨、污分流制，暴雨设计重现期 $P=3$ 年。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.依据地勘报告，补充地基处理采用水泥搅拌桩必要性及方案比选。
- 2.优化机动车道路面结构。
- 3.补充完善排水管道管材比选的相关内容；对接现状排水管道标高，优化排水管道竖向及平面布置，尤其是雨水口串联迂回的问题。
- 4.补充道路交会区照明设计标准及照明控制设计。
- 5.进一步核实现状乔木保留的可行性，并适当降低行道树规格。
- 6.核实给水工程相关设计内容。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、交管、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6685.87 万元，经审查，核定为 6111.31 万元（详见附件 1）。资金来源：后湖地区土地收益平衡。

附件：1.连湖路（后湖大道-兴业路）工程初步设计概算审定表
2.连湖路（后湖大道-兴业路）工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年6月4日

连湖路（后湖大道-兴业路）工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3526.30	3336.47	-189.83	
(一)	道路工程	1752.10	1659.47	-92.63	
(二)	交通工程	221.30	212.95	-8.35	
(三)	排水工程	1093.40	1037.37	-56.03	
(四)	照明工程	59.80	78.78	18.98	
(五)	绿化工程	126.60	85.88	-40.72	
(六)	拆除工程	155.80	150.27	-5.53	
(七)	零星工程3%	102.30	96.74	-5.56	
(八)	其他	15.00	15.00	0.00	
二	建设其他费用	650.28	551.30	-98.98	
(一)	建设单位管理费	90.34	73.62	-16.72	
(二)	工程建设监理费	89.30	85.28	-4.02	
(三)	建设项目前期工作咨询费	19.60	13.76	-5.84	
(四)	工程勘察设计费	235.49	202.07	-33.42	
(五)	场地准备及临时设施费	35.26	33.36	-1.90	
(六)	工程保险费	21.16	20.02	-1.14	
(七)	招标代理服务费	17.90	14.73	-3.17	
(八)	工程造价咨询费	74.80	62.47	-12.33	
(九)	其他	66.43	45.99	-20.44	
三	预备费	469.43	194.39	-275.04	5%
四	专项费用	1915.20	1915.20	0.00	依可研暂列 专款专用
(一)	箱变高压进线专项线	150.00	150.00	0.00	
(二)	建设用地专项	827.00	827.00	0.00	
(三)	管线迁改	938.20	938.20	0.00	
五	建设期贷款利息	124.66	113.95	-10.71	
	工程建设总投资	6685.87	6111.31	-574.56	

连湖路（后湖大道—兴业路）工程 初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，北京东方华太工程咨询有限公司于2020年5月14日召开了“连湖路（后湖大道—兴业路）工程”（以下简称《初设》）初步设计评审视频会议。会议邀请道路、给排水、电气、风景园林等方面专家，参加会议的有市发改委、市交通运输局、市水务局、市园林和林业局、武汉地产开发投资集团有限公司的代表。

与会专家听取了编制单位中国市政工程西北设计研究院有限公司关于工程项目的介绍，审阅了相关文件，经认真研讨，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价：

初步设计资料齐全并基本符合相关文件编制深度的规定，符合可研和修建性规划批复精神，工程技术方案基本合理可行，经补充完善后可作为下一阶段工作依据。

二、意见与建议：

- 1、依据地勘报告，补充地基处理采用水泥搅拌桩必要性及方案比选。
- 2、优化机动车道路面结构设计。
- 3、补充完善排水管道管材比选的相关内容；对接现状排水管道标高，优化排水管道竖向及平面布置，尤其是雨水口串联迂回的问题。
- 4、补充道路交会区照明设计标准及照明控制设计。
- 5、进一步核实现状乔木保留的可行性，并适当降低行道树规格。
- 6、核实给水工程相关设计内容。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

许银行 孙巍 吴海江 梁发

2020年5月14日

**连湖路（后湖大道-兴业路）工程
初步设计审查会专家名单**

姓 名	单 位	职称/职务	专业
许银行	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	正高	道 路
孙 巍	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	高 工	给排水
易海人	武汉市给排水设计院	高 工	电 气
梁 发	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	高 工	风景园林

抄送：江岸区政府，市财政局、市城乡建设局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年6月4日印发

共印 12 份