

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕81号

---

## 市发展改革委关于武汉城市职业学院北校区 学生宿舍项目初步设计的批复

武汉城市职业学院：

你校《关于恳请批准我校“武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目”初步设计及概算的请示》（武城院后〔2020〕2号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420111-83-01-044958），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目拆除北校区西食堂，在其原址上新建学生宿舍，用地面积 6247 平方米，新建学生宿舍总建筑面积 23622.52 平方米，其中地上建筑面积 18755.10 平方米（含柴油发电机房和配电房 298.80 平方米），地下停车库建筑面积 3882.12 平方米，设置停

车位 81 个。并配套建设电气、给排水、暖通、消防等公用工程及景观绿化、道路广场等室外工程。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.补充执行可研批复意见的情况说明。

2.总平面设计中，补充明确用地红线外因本项目建设所引起的既有道路、管线等室外工程内容、范围以及工程界面。

3.变配电房采用天然地基，主楼采用桩基，变配电房与主楼基础相连，需采取有效措施控制差异沉降对结构的不利影响。

4.⑥轴入口处二层结构平面上有玻璃雨篷，需考虑雨篷的结构方案。

5.消防、给水宜与校园内现状系统统一规划，完善消防给水系统设计，宿舍和发电机房宜设置自动喷淋灭火系统。

6.明确热水系统水量标准及耗热量，优化热水系统设计。

7.补充完善通风、防排烟控制系统，保证通风、防排烟系统各自独立运行可靠。

8.补充电气总平面图，完善消防、安防控制室、弱电机房位置。补充相关机房平面布置图。

9.补充海绵城市设计相关内容；完善绿色建筑专篇。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

#### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11701.56 万元，经审查，核定为 10605.45 万元（详见附件 1）。资金来源由学校部门预算分年度安排。

- 附件：1.武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目初步设计概算审定表
- 2.武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年6月10日



## 武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9812.44	8981.39	-831.05	
(一)	建筑装饰工程	7584.02	6887.14	-696.88	
(二)	安装工程	1635.00	1538.36	-96.64	
1	电气工程	283.90	282.92	-0.98	
2	暖通工程	37.91	36.01	-1.90	
3	给排水工程	411.13	352.97	-58.16	
4	信息智能化工程	698.06	678.46	-19.60	
5	电梯安装	180.00	180.00	0.00	
6	充电桩	24.00	8.00	-16.00	
(三)	室外工程	530.08	492.55	-37.53	
1	室外园林绿化工程	164.21	146.10	-18.11	
2	室外管网工程	85.19	84.54	-0.65	
3	室外供配电工程	239.57	236.22	-3.35	
4	室外道路修复工程	41.11	25.69	-15.42	
(四)	现有建筑拆除	63.34	63.34	0.00	
二	建设其他费用	1095.16	1043.36	-51.80	
(一)	建设单位管理费	128.12	144.53	16.41	
(二)	工程建设监理费	171.48	159.56	-11.92	
(三)	建设项目前期工作咨询费	63.03	52.00	-11.03	
(四)	工程勘察设计费	269.36	251.04	-18.32	
(五)	场地准备及临时设施费	49.06	44.91	-4.16	
(六)	工程保险费	29.44	26.94	-2.49	
(七)	招标代理服务费	30.17	28.51	-1.66	
(八)	工程造价咨询费	163.33	144.05	-19.28	
(九)	其他	191.17	191.82	0.65	
三	预备费	433.96	396.52	-37.43	4%
四	专项费用	360.00	184.18	-175.83	依可研暂列 专款专用
(一)	电力增容费用	300.00	124.18	-175.83	
(二)	管线迁改	30.00	30.00	0.00	
(三)	供水增容	30.00	30.00	0.00	
	工程建设总投资	11701.56	10605.45	-1096.11	

# 武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目初步设计

## 专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2020年5月8日组织召开了武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目初步设计专家评审网络视频会议。会议邀请了建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市发改委、武汉城市职业学院等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位中国中元国际工程有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

### 一、总体评价

该项目初步设计文件编制内容完整，编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

### 二、意见与建议

1. 补充执行可研批复意见的情况说明。
2. 总平面设计中，补充明确用地红线外因本项目建设所引起的既有道路、管线等室外工程内容、范围以及工程界面。
3. 变配电房采用天然地基，主楼采用桩基，变配电房与主楼基础相连，需采取有效措施控制差异沉降对结构的不利影响。
4. ⑥轴入口处在二层结构平面上有玻璃雨篷，需考虑雨篷的结构方案。

5. 消防、给水宜与校园内现状系统统一规划，完善消防给水系统设计，宿舍和发电机房宜设置自动喷淋灭火系统。

6. 明确热水系统水量标准及耗热量，优化热水系统设计。

7. 补充完善通风、防排烟控制系统，保证通风、防排烟系统各自独立运行可靠。

8. 补充电气总平面图，完善消防、安防控制室、弱电机房位置。补充相关机房平面布置图。

9. 补充海绵城市设计相关内容；完善绿色建筑专篇。

### 三、概算

另行专题审查。

专家签名：

  
李洪 柳峰 陈国治  
徐马

2020年5月8日

**武汉城市职业学院北校区学生宿舍项目  
初步设计审查会专家名单**

姓 名	单 位	职 称	专 业
汤 群	中信建筑设计研究总院有限公司	高级建筑师	建筑
熊火清	中信建筑设计研究总院有限公司	正高	结构
杨 峰	中信建筑设计研究总院有限公司	正高	暖通
李传志	中信建筑设计研究总院有限公司	正高	给排水
倪可乐	中信建筑设计研究总院有限公司	高工	电气

---

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市审计局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年6月10日印发

---

共印 12 份