

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕88号

市发展改革委关于北洋桥中央生态公园 建设工程初步设计的批复

市自然资源规划局：

你局《关于恳请办理北洋桥中央生态公园建设工程初步设计审批手续的函》（武自然资规函〔2019〕256号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420111-78-01-069111），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目规划总用地面积 261399.40 平方米，本次实施范围（不包含生态设备管理区）总面积为 241685.49 平方米，包括植物绿化面积 195718 平方米，园路及铺装面积 26837.26 平方米，建筑占地面积 3165.67 平方米，其他用地（市政道路）面积 15964.56 平方米。主要建设内容为：包括园建工程、绿化工程、

建筑工程、土方工程、堆山工程及其竖向设计、给排水工程、电气工程、生态修复与公园建设衔接变更工程、道路工程等。其中：

（一）景观分区

该项目开放空间景观分为六大区域，分别为花海艺境区、科普探秘区、城市阳台区、造型地景区、疏林慢坡区以及设备管理区。

（二）堆山工程及其竖向设计

该项目采用堆土+分层碾压、分层铺设土工格栅的堆山方案，加固方案为分层铺设土工格栅形成加筋土以确保上部填土层具有足够的抗剪强度。回填后最高标高为 48 米，需回填土方量约 95.78 万立方，挖土方量约 5.06 万立方，填土方量中消纳周边土方 82.71 万立方，外购种植土 13.07 万立方。

（三）园区道路及铺装

一级园路宽度 4 米，用地面积 6212.30 平方米，露骨料透水混凝土面层；二级园路宽度 2 米，用地面积 7343.42 平方米，仿石材透水砖面层；三级园路宽度 1.9 米/1.2 米，用地面积 175.02 平方米，石材面层；生态修复工程区道路用地 7053.73 面积平方米（现有道路不在本次实施范围内）。

铺装广场用地主要集中在山顶城市阳台区及三个主要建筑前广场，用地总面积 13106.52 平方米。

（四）建筑物

该项目新建建筑总占地面积 3165.67 平方米，建筑面积 14584.39 平方米，其中东湖礼堂 205.8 平方米，花海健身房 372.79

平方米，垃圾科普博物馆 14005.80 平方米。垃圾科普博物馆的展陈方案及费用不包含在该项目中。

（五）道路工程

该项目规划公园环路设计起点为现状欢乐大道，终点为规划绿岛西路，红线宽 15m，车型道宽 7 米，占地面积为 15964.56 平方米。道路功能定位为北洋桥中央生态公园的园区主干路，公园交通为主。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.优化园林景观和景观亮化设计。
- 2.优化堆土方案，补充山体的监测设计，有效监控其沉降，合理选择地面景观建设的进场时间。
- 3.增加乔木、常绿地被的种植，补充遮阳避雨设施、标识导视、门禁系统等公园配套设施的设计。
- 4.优化道路横、纵断面，完善交通工程相关内容。
- 5.按照园区规模合理布置公共厕所。
- 6.优化结构基础选型，补充地下室结构抗浮设计内容。
- 7.根据市政配套条件复核室内外给排水及消防系统设计方案。
- 8.鉴于该项目涉及专业较多，施工条件复杂，应合理安排相关工程的建设时序。
- 9.采取合理有效措施，确保堆山安全稳定。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并

办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 48923.08 万元，经审查，核定为 42582.11 万元（详见附件 1）。资金来源：由土地储备中心出资。

- 附件：1.北洋桥中央生态公园建设工程初步设计概算审定表
2.北洋桥中央生态公园建设工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2020年6月19日



北洋桥中央生态公园建设工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	40820.41	35992.05	-4828.36	
(一)	园建及绿化景观工程	15634.06	14233.09	-1400.97	
(二)	环园道路	3786.88	3500.88	-286.00	
(三)	堆山工程	7979.67	7789.63	-190.04	
(四)	生态修复与公园建设衔接变更工程	2647.41	2565.67	-81.74	
(五)	园内建筑物	10772.39	7549.13	-3223.26	
(六)	疫情防控费	0.00	353.65	353.65	
二	建设其他费用	5794.06	4583.40	-1210.66	
(一)	建设单位管理费	519.61	456.83	-62.78	
(二)	工程建设监理费	575.85	516.09	-59.76	
(三)	建设项目前期工作咨询费	62.04	46.40	-15.64	
(四)	工程勘察设计费	1904.97	1362.42	-542.55	
(五)	场地准备及临时设施费	408.20	179.96	-228.24	
(六)	工程保险费	183.69	107.98	-75.71	
(七)	工程造价咨询费	291.60	242.88	-48.72	
(八)	建设用地费等	442.30	442.30	0.00	暂列 专款专用
(九)	其他	1405.80	1228.54	-177.26	
三	预备费	2308.61	2006.66	-301.95	5%
	工程建设总投资	48923.08	42582.11	-6340.97	

北洋桥中央生态公园建设工程初步设计

专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，北京市工程咨询公司于2019年12月13日在武汉主持召开了《北洋桥中央生态公园建设工程初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议成立了由园林绿化、环境工程、岩土、道路、给排水、电气、建筑、结构等方面的专家组成的专家评审组（名单附后）。武汉市发改委、市自然资源和规划局、市园林和林业局、市土地整理储备中心、武汉环境投资开发集团有限公司等有关单位的代表参加了会议。评审组认真审阅了《初步设计》，听取了设计单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司的汇报，经充分质询和讨论，形成评审意见如下：

一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度符合相关要求，建设规模及内容基本符合可研批复文件精神，初设经修改完善后，可作为下一阶段工作的依据。

二、意见与建议

1. 优化园林景观和景观亮化设计。
2. 优化堆土方案，补充山体的监测设计，有效监控其沉降，合理选择地面景观建设的进场时间。
3. 增加乔木、常绿地被的种植，补充遮阳避雨设施、标识导视、门禁系统等公园配套设施的设计。
4. 优化道路横、纵断面，完善交通工程相关内容。

5. 按照园区规模合理布置公共厕所。
6. 优化结构基础选型，补充地下室结构抗浮设计内容。
7. 根据市政配套条件复核室内外给排水及消防系统设计
方案。
8. 鉴于该项目涉及专业较多，施工条件复杂，应合理安
排相关工程的建设时序。

三、概算

另行专题审查。

专家组（签名）：

谢志军 叶军 洪谋 孙凡 周书远
许斌 魏剑 容浩

2019年12月13日

北洋桥中央生态公园建设工程初步设计审查会专家名单

姓 名	单 位	职 称	专 业
胡湘辉	武汉市市政设计院	正高	园林绿化
喻 晓	武汉市环境卫生科学研究院	正高	环境工程
宋榜慈	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司	正高	岩土
许银行	武汉市市政设计院	正高	道路
洪 瑛	中南建筑设计院股份有限公司	正高	给排水
容 浩	中南建筑设计院股份有限公司	正高	电气
程 晓	中南建筑设计院股份有限公司	正高	建筑
魏 剑	中南建筑设计院股份有限公司	正高	结构

抄送：市城管执法委、武汉环投集团。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年6月19日印发

共印12份