

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕100号

市发展改革委关于龟山综合整治-生态修复及景观提升工程初步设计的批复

市园林和林业局：

你局《关于申请审查龟山综合整治-生态修复及景观提升工程初步设计的函》（武园林函〔2020〕6号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420105-78-01-057891），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目对龟山进行景观提升和地质灾害修复，其中：

（一）景观工程。总面积 144610.76 平方米，主要包括：

1.山体复绿面积 94946 平方米，其中点位复绿面积 28532.67 平方米，地被恢复 66413.33 平方米；

2.景观提升 33085.39 平方米，其中历史景观 2055.18 平方米，

配套景观提升 31030.21 平方米（铺装更换 3524.88 平方米，新建绿化 27505.33 平方米）；

3.园路提升 16579.37 平方米，其中主游路 2386.77 平方米，辅游路 1475.09 平方米，消防车道 12717.51 平方米。

（二）地质灾害修复工程。对龟山范围内存在崩塌落石、地面塌陷、小型滑坡、挡墙倾斜开裂等 16 处地质灾害点进行修复，其中滑坡 5 处、崩塌 4 处、不稳定斜坡 6 处和地面塌陷 1 处。

工程同步实施给排水、电气、土方等附属配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.鉴于龟山已经有一定的前期建设基础，在此次改造提升过程中要考虑整个公园的系统性和风格的统一性，包括建筑风格、植物配置策略等。

2.坡体加固过程中在满足安全要求的前提下，使用的材料及形体、色彩等要尽量与自然山体相协调，与自然山体融为一体。

3.根据现场的立地条件和景观需要，合理选择新种乔木种类及规格。

4.优化石栏杆下基座设计，满足结构安全需要。

5.充分考虑新建平台的挡墙、高填方的施工难度以及回填土的来源、施工作业面展开、现状树保留等现实困难，进一步优化挡墙及平台的设计。

6.复核结构地震动参数取值；优化素填土较深时地基处理方案。

7.根据工程地质条件合理确定滑面，分段复核边坡稳定性及

支挡结构计算，完善支挡结构设计、边坡防排水设计。

8.补充海绵城市建设与维护专篇，增加透水铺装，减少山体地表径流量；补充园区雨水汇水分区图及截洪沟断面设计计算表，核实截洪沟泄水能力是否满足要求。

9.补充园区消防系统设计以及工程建设进度计划。

10.复核电气设计范围、用电负荷及箱变容量，优化照明、监控及广播设计方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 19147.62 万元，经审查，核定为 17282.91 万元（详见附件 1）。资金来源：市级城建资金，其中省广播电视台 2532 平方米建筑拆迁征收补偿费 4000 万元由市园林和林业局统筹筹措。

附件：1.龟山综合整治-生态修复及景观提升工程初步设计概算审定表

2.龟山综合整治-生态修复及景观提升工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年7月13日

龟山综合整治-生态修复及景观提升工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9931.74	8596.86	-1334.88	
(一)	绿化工程	3619.20	3244.72	-374.48	
(二)	园建工程	3540.93	3100.58	-440.35	
(三)	安装工程	1482.14	1170.48	-311.66	
(四)	建筑工程	600.78	493.96	-106.82	
(五)	地质灾害修复	688.69	587.12	-101.57	
二	建设其他费用	1423.08	1190.67	-232.41	
(一)	建设单位管理费	139.18	139.18	0.00	
(二)	工程建设监理费	136.50	136.50	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	24.68	24.68	0.00	
(四)	工程勘察设计费	636.04	538.74	-97.30	
(五)	场地准备及临时设施费	99.32	64.48	-34.84	
(六)	工程保险费	29.80	25.79	-4.01	
(七)	招标代理服务费用	49.66	35.18	-14.48	
(八)	工程造价咨询费	209.31	154.02	-55.29	
(九)	其他	98.60	72.10	-26.50	
三	预备费	576.24	489.38	-86.86	5%
四	专项费用	170.00	170.00	0.00	
五	建设用地费	6836.00	6836.00	0.00	
(一)	土地征收补偿费	2236.20	2236.20	0.00	依可研暂列 专款专用
(二)	临时用地费	599.80	599.80	0.00	
(三)	广播电视塔拆迁补偿费	4000.00	4000.00	0.00	
六	建设期利息	210.56	0.00	-210.56	
	工程建设总投资	19147.62	17282.91	-1864.71	

龟山综合整治—生态修复及景观提升工程初步设计 专家评审意见

2020年5月28日，受武汉市发改委委托，武汉市工程咨询部组织视频会议，召开了《龟山综合整治—生态修复及景观提升工程》初步设计（以下简称初步设计）专家评审会。会议邀请了园林、岩土、结构、电气、给排水等专业的专家组成专家组（名单附后）。市发改委、市园林和林业局、市龟山风景管理处、武汉市科发园林绿化有限责任公司等相关部门和单位的代表参加了会议。

与会专家和代表听取了设计单位—上海唯美景观设计工程有限公司、中南勘察基础工程有限公司的汇报，审阅了相关资料，经讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价

初步设计文件资料齐全，方案基本合理，编制深度基本符合国家相关规定，基本符合可研和园林相关批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 鉴于龟山已经有一定的前期建设基础，在此次改造提升过程中要考虑整个公园的系统性和风格的统一性，包括建筑风格、植物配置策略等。

2. 坡体加固过程中在满足安全要求的前提下，使用的材料及形体、色彩等要尽量与自然山体相协调，与自然山体融为一体。

3. 根据现场的立地条件和景观需要，合理选择新种乔木种类及规格。

4. 优化石栏杆下基座设计，满足结构安全需要。

5. 充分考虑新建平台的挡墙、高填方的施工难度以及回填土的来源、施工作业面展开、现状树保留等现实困难，进一步优化挡墙及平台的设计。

6. 复核结构地震动参数取值；优化素填土较深时地基处理方案。

7. 根据工程地质条件合理确定滑面，分段复核边坡稳定性及支挡结构计算，完善支挡结构设计、边坡防排水设计。

8. 补充海绵城市建设与维护专篇，增加透水铺装，减少山体地表径流量；补充园区雨水汇水分区图及截洪沟断面设计计算表，核实截洪沟泄水能力是否满足要求。

9. 补充园区消防系统设计以及工程建设进度计划。

10. 复核电气设计范围、用电负荷及箱变容量，优化照明、监控及广播设计方案。

三、概算

另行专题审查

专家签名：

王树军







胡志军

程代昂

李军 魏剑

2020年5月28日

《龟山综合整治—生态修复及景观提升工程》初步设计评审会专家名单

分工	姓名	工作单位	专业	职称、职务	专家签名
组长	包满珠	华中农业大学园林学院	风景园林	院长、教授、博导	
	胡湘辉	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	园林	正高	
组员	代 昂	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	岩土	高工	
	魏 剑	中南建筑设计院	结构	正高	
	李朝军	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	电气	高工	
	朱 昱	中国市政工程中南设计研究院有限公司	给排水	正高	

抄送：汉阳区政府，市财政局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年7月13日印发

共印 12 份