

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕99号

---

## 市发展改革委关于竹叶海公园一期改造工程初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审竹叶海公园一期改造工程初步设计的请示》（园发文〔2020〕42号）及相关设计资料收悉。根据国信招标集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420104-78-01-002211），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

竹叶海公园一期改造工程项目总面积约411320平方米（其中水域面积172400平方米，陆域面积238920平方米），本项目对陆域范围进行景观绿化提升改造，主要建设内容包括：

（一）绿化工程：改造提升绿化面积33046平方米，新建

绿化面积 153587 平方米，保留绿化面积 4763 平方米。

(二) 园路和广场铺装：新建园路面积 15880 平方米，广场铺装面积 13774 平方米，停车场铺装面积 12541 平方米（生态停车位 355 个）。

(三) 栈道和小品：新建滩涂地栈道 1626 平方米，新建毛石挡墙 3 组，景亭设置 3 个，桌椅设置 40 套，新建主入口 LOGO 标志 1 个。

工程同步实施电气、给排水、环卫等园区配套附属工程。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充架空栈道平立剖、生态停车场无障碍设计。
2. 补充重点地段地质勘探资料，并进行边坡稳定性验算，完善南侧城华路侧边坡防排水设计。
3. 修改完善园路平面、纵断面、横断面设计；补充完善道路排水设计、挖方边坡防护设计；完善滨水区段的安全性设计。
4. 修改完善园路路面结构及场平设计。
5. 补充“供电变压器深入用电负荷中心、配电设计力求达到三相平衡、道路照明功率密度值要求”等重要电气节能技术措施。并补充“安防监控、公共广播”等智能化系统的相关内容。
6. 补充停车场类别、室外消火栓系统用水量标准及竖向设计，优化场地的排水设计方案。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务、园林等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

#### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 15223.15 万元，经审查，核定为 14386.47 万元（详见附件 1）。资金来源：市级城建资金统筹安排。

- 附件： 1.竹叶海公园一期改造工程初步设计概算审定表  
2.竹叶海公园一期改造工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年7月9日

## 竹叶海公园一期改造工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	12916.25	12398.14	-518.11	
(一)	土方工程	1439.62	1386.13	-53.49	
(二)	园建工程	2490.66	2416.67	-73.99	
(三)	景观建构筑物	626.01	583.41	-42.60	
(四)	安装工程	1413.20	1384.72	-28.48	
(五)	绿化工程	6570.56	6400.65	-169.91	
(六)	疫情防控增加费用	376.20	226.56	-149.64	
二	建设其他费用	1431.99	1160.41	-271.58	
(一)	建设单位管理费	191.50	183.86	-7.64	
(二)	工程建设监理费	215.66	166.73	-48.93	
(三)	建设项目前期工作咨询费	27.24	26.64	-0.60	
(四)	工程勘察设计费	686.05	543.48	-142.57	
(五)	场地准备及临时设施费	64.58	61.99	-2.59	
(六)	工程保险费	38.75	37.19	-1.56	
(七)	招标代理服务费等	39.38	30.27	-9.11	
(八)	工程造价咨询费	148.26	99.67	-48.59	
(九)	其他	20.57	10.58	-9.99	
三	预备费	724.91	677.93	-46.98	5%
四	专项费用	150.00	150.00	0.00	暂列 专款专用
	工程建设总投资	15223.15	14386.47	-836.68	

## 竹叶海公园一期改造工程初步设计评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会的委托，国信招标集团股份有限公司于2020年5月28日在武汉市组织召开了《竹叶海公园一期改造工程初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了园林、道路、电气、给排水等专业的技术专家组成专家组（名单附后），参加会议的有市发改委、市园林局、武汉园林绿化建设发展有限公司的代表。

与会专家和代表听取了中交第二航务工程勘察设计院有限公司关于该项目初步设计的汇报，审阅了设计文件和相关图纸，经质询和讨论，形成审查意见如下：

### 一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法、建设内容及设计深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研、规划及园林方案批复的内容，经补充、修改和完善后，可作为下一阶段设计依据。

### 二、意见和建议

1. 补充架空栈道平立剖、生态停车场无障碍设计。
2. 补充重点地段地质勘探资料，并进行边坡稳定性验算，完善南侧城华路侧边坡防排水设计。
3. 修改完善园路平面、纵断面、横断面设计；补充完善道路排水设计、挖方边坡防护设计；完善滨水区段的安全性设计。
4. 修改完善园路路面结构及场平设计。

5. 补充“供电变压器深入用电负荷中心、配电设计力求达到三相平衡、道路照明功率密度值要求”等重要电气节能技术措施。并补充“安防监控、公共广播”等智能化系统的相关内容。

6. 补充停车场类别、室外消火栓系统用水量标准及竖向设计，优化场地的排水设计方案。

### 三、概算

另行专题审查。

专家签名：

胡相晖

廖涵峰

李蔚

洪瑛

2020年5月28日

## 《竹叶海公园一期改造工程初步设计》评审会专家组名单

专家组	姓名	单 位	职务/职称	签字
组长	胡湘辉	武汉市政设计院	正高	胡湘辉
成员	廖海峰	中南市政工程中南设计研究总院有限公司	高工	廖海峰
	李 蔚	中信建筑设计研究总院有限公司	正高	李蔚
	洪 瑛	中南建筑设计院股份有限公司	正高	洪瑛

---

抄送：硚口区政府，市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年7月9日印发

共印 12 份