

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕112号

---

## 市发展改革委关于市东湖医院康复治疗中心 改造项目初步设计的批复

市卫健委：

你委《关于审查市东湖医院康复治疗中心改造项目初步设计的函》（武卫函〔2020〕26号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420120-84-01-035083），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积为3688.84平方米，改造后新增床位数28张。主要建设内容为：将康复治疗中心一层办公区域改造为病房；对康复治疗中心二、三层进行维修，不改变原功能分区；将附属楼圆厅第二层改造为病房。同步对给排水、电气、暖通、消防等配套设施进行改造。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.合理设置医生办公室、处置室、库房面积，优化阳台处新增卫生间布置，以满足使用需求。
- 2.结合房屋安全鉴定及抗震鉴定报告，采取有效加固改造措施，确保房屋使用安全。
- 3.补充原有建筑的给水、热水、排水、消防以及污水处理等设施设置情况说明，确保病床数增加后，能满足使用需求。
- 4.复核主要用电设备负荷分极，完善负荷计算结果。
- 5.合理布置内走道排烟系统；合理布置排风系统，防止交叉感染，保障医院的卫生安全。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1853.73 万元，经审查，核定为 1671.07 万元（详见附件 1）。资金来源为市发改专项资金 680 万元，市卫健专项资金 800 万元，其余由市东湖医院自筹。

附件：市东湖医院康复治疗中心改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020年7月30日

## 市东湖医院康复治疗中心改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1550.40	1399.43	-150.97	
(一)	土建工程	907.73	840.39	-67.34	
1	拆除工程	46.34	43.40	-2.94	
2	加固改造及结构工程	512.31	471.58	-40.73	
3	装饰装修工程	349.08	325.41	-23.67	
(二)	安装工程	642.67	559.04	-83.63	
1	给排水工程	79.36	79.13	-0.23	
2	强电工程	97.57	97.57	0.00	
3	智能化工程	9.08	9.08	0.00	
4	消防工程	96.81	93.98	-2.83	
5	通风空调工程	252.97	172.39	-80.58	
6	医用气体工程	106.88	106.88	0.00	
二	建设其他费用	215.06	192.07	-22.99	
(一)	建设单位管理费	26.60	26.60	0.00	
(二)	工程建设监理费	36.88	36.88	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.00	3.00	-2.00	
(四)	工程勘察设计费	79.41	67.12	-12.29	
(五)	场地准备及临时设施费	7.75	7.00	-0.75	
(六)	招标代理服务费	8.48	7.95	-0.53	
(七)	工程造价咨询费	33.10	26.83	-6.27	
(八)	其他	17.84	16.69	-1.15	
三	预备费	88.27	79.57	-8.70	5%
	工程建设总投资	1853.73	1671.07	-182.66	

---

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年7月30日印发

共印12份

---