

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕123号

市发展改革委关于百花横路（百花路—解放大道）工程初步设计的批复

武汉地产开发投资集团有限公司：

你公司《关于请予审批百花横路（百花路-解放大道）工程初步设计及概算的请示》（武地产字〔2020〕59号）及相关设计资料收悉。根据北京城建设计发展集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-48-01-012629），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目西起百花路，东至解放大道，道路全长约535.46米，扣除不属于本工程范围内的道口段长度后，工程实施全长513.96米，道路红线宽20米。道路等级为城市支路，设计车速为20千米每小时，双向2车道。主要建设内容包括：道路工程、

排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。其中道路工程新建机动车道 7916 平方米、人行道 5162 平方米；排水工程同步敷设 d600~d1200 毫米雨水管道 658 米，d400 毫米污水管道 645 米；绿化工程新建绿化面积约为 986 平方米。

二、主要技术标准

1. 道路等级：城市支路；
2. 设计车速：20 千米/小时；
3. 设计年限：沥青混凝土路面设计年限 10 年；
4. 荷载等级：道路路面设计轴载为 BZZ-100；
5. 抗震设防标准：地震基本烈度为 6 度；
6. 排水标准：采用雨、污分流制，设计暴雨重现期 $P=3$ 年。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充各专业对可研评审结论的执行情况说明；
2. 进一步细化交通量预测，分析路段与路口通行能力及服务水平；
3. 结合交通功能及绿化设施带设计，优化道路横断面设计；
4. 根据道路性质、交通量及地质勘察结论，进一步优化路基和路面设计；
5. 进一步完善交通组织设计，落实公交规划合理设置公交站点，根据周边小区开口，提供方便的人行过街设施；
6. 补充涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障周边环境安全及工程施工安全的意见；

7. 与规划百花路、百花一路相交路口的管线预埋及电缆井应同步实施，避免规划路施工对本道路进行二次开挖；落实百花横路雨、污水排水出路，若接驳管线无法同时实施，应考虑临时排水方案；

8. 落实海绵城市要求的实施标准。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、园林、交管等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3706.97 万元，经审查，核定为 3093.40 万元（详见附件）。资金来源：后湖地区土地收益平衡。

- 附件：1. 百花横路（百花路-解放大道）工程初步设计概算
审定表
2. 百花横路（百花路-解放大道）工程初步设计专家
评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年8月6日

百花横路（百花路-解放大道）工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2331.81	2140.38	-191.43	
(一)	道路工程	1751.09	1569.48	-181.61	
(二)	排水工程	293.49	294.04	0.55	
(三)	交通工程	103.47	102.02	-1.45	
(四)	照明工程	64.01	55.09	-8.92	
(五)	绿化工程	119.75	119.75	0.00	
二	建设其他费用	722.87	424.83	-298.04	
(一)	建设单位管理费	112.53	49.19	-63.34	
(二)	工程建设监理费	68.40	45.98	-22.42	
(三)	建设项目前期工作咨询费	24.91	9.25	-15.66	
(四)	工程勘察设计费	118.14	95.16	-22.98	
(五)	场地准备及临时设施费	23.32	21.40	-1.92	
(六)	工程保险费	13.99	12.84	-1.15	
(七)	招标代理服务费等	16.24	9.96	-6.28	
(八)	工程造价咨询费	74.39	34.20	-40.19	
(九)	征地拆迁费	52.20	0.00	-52.20	
(十)	其他	218.75	146.85	-71.90	
三	预备费	240.20	128.26	-111.94	5%
四	建设用地费	0.00	52.20	52.20	暂列款专用
五	专项费用	294.83	294.83	0.00	暂列款专用
六	建设期贷款利息	117.26	52.90	-64.36	
	工程建设总投资	3706.97	3093.40	-613.57	

百花横路（百花路~解放大道）工程初步设计专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2020年7月14日，北京城建设计发展集团股份有限公司主持召开了《百花横路（百花路~解放大道）工程初步设计》（以下简称《初步设计》）视频评审会。会议邀请了道路、交通工程、给排水、照明、绿化、概算的7名专家组成专家组（名单附后）。武汉市发改委、市公安局交通管理局、市园林和林业局、武汉地产开发投资集团有限公司等部门和单位参加了会议。专家组审阅了相关文件，听取了编制单位华建新时代（武汉）工程设计有限公司的汇报，进行了交流和讨论，形成如下主要意见：

一、总体意见

初步设计编制内容较完整，资料详实，工程规模和建设方案基本适宜，符合可研批复要求，达到初步设计相关编制深度的规定，修改完善后可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

- 1、补充各专业对可研评审结论的执行情况的说明；
- 2、进一步细化交通量预测，分析路段与路口通行能力及服务水平；
- 3、结合交通功能及绿化设施带设计，优化道路横断面设计；
- 4、根据道路性质、交通量及地质勘察结论，进一步优化路基和路面设计；
- 5、进一步完善交通组织设计。落实公交规划合理设置公交站点，根据周边小区开口，提供方便的人行过街设施；
- 6、补充涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障周边环境安全及工程施工安全的意见；
- 7、与规划百花路、百花一路相交路口的管线预埋及电缆井应在本工程内完成，避免规划路施工对本道路进行二次开挖。落实百花横路雨、污水排水出路，若接驳管线无法同时实施，应考虑临时排水方案；
- 8、落实海绵城市要求的实施标准。

三、概算

概算另行专题审查

具体意见详见专家意见表

专家签名：

王红 张余剑 常静
朱承 武社 张宏

2020年7月14日

《百花横路（百花路—解放大道）工程初步设计》专家评审会专家名单

序号	专家组	姓名	工作单位	职务/职称	专家签字
1	专家组组长	王文红	北京城建设计发展集团	教高/技术总监	王文红
2	专家组成员	兰宏	北京城建设计发展集团	高级工程师	兰宏
3	专家组成员	张迪颖	北京城建设计发展集团	高级工程师	张迪颖
4	专家组成员	朱承庭	北京城建设计发展集团	高级工程师	朱承庭
5	专家组成员	余剑	北京城建设计发展集团	高级工程师	余剑
6	专家组成员	曹繁荣	北京城建设计发展集团	高级工程师	曹繁荣
7	专家组成员	武林	北京城建设计发展集团	经济师	武林

抄送：江岸区政府，市城乡建设局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月6日印发

共印12份