

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕127号

市发展改革委关于市第四医院防疫改造项目初步设计（代可行性研究报告）的批复

市卫健委：

你委《关于申请审批市第四医院防疫改造项目初步设计概算（代可行性研究报告）的函》（武卫函〔2020〕77号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420104-84-01-036671），现批复如下：

一、建设地点

武汉市第四医院东院区（硚口区汉正街473号）、西院区（于武汉市解放大道76号）。

二、建设规模及主要建设内容

本项目对市第四医院东、西院区进行防疫改造，主要建设

内容包括东院区改造发热门诊 488.28 平方米，急诊门诊 169 平方米，PCR 实验室 214.7 平方米，计算机中心及档案室 1250 平方米，并配套给排水、供电、消防、污水处理、监控、热水、氧气供应、病区防护设备和相关医疗辅助设备；西院改造负压手术室 2 个，传染病隔离病房 9038.68 平方米，负压重症、负压隔离病房 4523 平方米，局部区域按照“平战结合”原则规划，同步建设“三区二通道”。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充改造楼层平面流线分析图。
2. 西院区 1 号楼 18-24 层应补充完善医务人员穿防护服及进入污染区通道的方案。
3. 根据各建筑功能及具体的改造内容，优化、细化结构相应的加固方案，确保改造后建筑结构及使用安全。
4. 补充原有建筑的给水、排水、消防及污水处理等设施设置情况说明，根据相关规范及使用需求，完善改造设计方案。
5. 明确东西两院区现状医院污水处理的工艺、排放标准，改造后的传染病房、发热门诊、PCR 实验室的污水应按相关标准设置预消毒处理设施，明确预消毒工艺参数。
6. 补充完善第四医院东院区发热门诊、PCR 实验室通风系统设计。
7. 补充完善电气系统改造范围和内容，明确系统改造对供电质量、供电容量的要求，核实现有供配电系统是否能满足上

述需求。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、项目法人

武汉市第四医院

六、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4423.03 万元，经审查，核定为 4239.05 万元（详见附件）。资金来源：2020 年抗疫特别国债。

附件：1. 工程建设项目招标实施方案核准意见

2. 市第四医院防疫改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020 年 8 月 10 日

行政审批服务专用章

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：市第四医院防疫改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							√
设 计	√			√		√	
监 理							√
施 工	√			√		√	
设 备	√			√		√	
重要材料	√			√		√	
其 他	√			√		√	

审批部门核准意见：

本项目概算投资 4239.05 万元，其中工程费用为 3595.94 万元，勘察费为 23.01 万元，设计费为 109.54 万元，监理费为 81.74 万元。

按照《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 16 号令）以及经过武汉市政府批准同意的《市卫生健康委关于明确应急抢险救灾项目范围的请示》（武卫文[2020]48 号）、《市公共资源交易监督管理局关于做好招标投标特别通道服务大力推进项目顺利实施的通知》（武公共资源〔2020〕1 号），本项目属于应急抢险救灾项目，因此按照特事特办原则，本项目勘察和监理可以不采用招标方式，设计、施工及设备材料采购可采用邀请招标方式。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2020 年 8 月 10 日

市第四医院防疫改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3795.52	3595.94	-199.58	
(一)	西院区	2927.49	2796.46	-131.03	
1	装饰工程	1821.05	1699.18	-121.87	
2	安装工程	1106.44	1097.28	-9.16	
(二)	东院区	868.03	799.48	-68.55	
1	装饰工程	540.59	493.50	-47.09	
2	安装工程	327.44	305.98	-21.46	
二	建设其他费用	446.79	441.25	-5.54	
(一)	建设单位管理费	66.42	61.20	-5.22	
(二)	工程建设监理费	83.50	81.74	-1.76	
(三)	建设项目前期工作咨询费	10.00	10.00	0.00	
(四)	工程勘察设计费	136.26	132.55	-3.71	
(五)	场地准备及临时设施费	33.02	35.96	2.94	
(六)	工程保险费	9.49	10.79	1.30	
(七)	招标代理服务费	15.94	13.77	-2.17	
(八)	工程造价咨询费	59.97	63.73	3.76	
(九)	其他	32.19	31.50	-0.69	
三	预备费	180.72	201.86	21.14	5%
	工程建设总投资	4423.03	4239.05	-183.98	

抄送：市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月10日印发

共印12份