

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕135号

市发展改革委关于解放公园公共停车场 改造工程初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审解放公园公共停车场改造工程初步设计的请示》（园发文〔2020〕64号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-78-01-003924），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程对解放公园2号门以西150米处停车场进行改造，将停车泊位数提高至206个（包含充电车位30个，无障碍车位4个）。项目用地面积5569.13平方米，新建建筑面积3642.53平方米，其中地上建筑面积50.04平方米，地下建筑面积3592.49

平方米。配套建设地面停车场铺装 1491.87 平方米、道路铺装 2433.47 平方米、绿化 1295.88 平方米，以及排水、照明、监控、消防等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.结合地面建筑物，优化采光井布置形式，体现园林式、生态式停车环境。

2.优化桩位平面布置；复核底板与承台连接节点。

3.完善室外雨水总平面设计，雨水口及检查井应结合海绵设施布置；优化消防给水系统设计及消防设施配置。

4.落实停车场变配电房高压外线接入方案。

5.优化地面乔木布置，最大化保留现有乔木。

6.在交通主管部门的指导下，完善交通组织方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、园林、交管等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3189.59 万元，经审查，核定为 2932.35 万元（详见附件）。资金来源：申请政府专项债和中央预算内投资补助，其余由市级财政资金安排。

- 附件: 1.解放公园公共停车场改造工程初步设计概算审定表
2.解放公园公共停车场改造工程初步设计专家评审
意见

武汉市发展和改革委员会
2020年8月13日

解放公园公共停车场改造工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2418.47	2267.42	-151.05	
(一)	土建及装饰工程	1874.76	1766.24	-108.52	
1	土方工程	253.97	214.36	-39.61	
2	拆除工程	50.70	49.06	-1.64	
3	土建工程	1463.45	1402.82	-60.63	
4	地下内装修工程	106.64	100.00	-6.64	
(二)	安装工程	353.74	323.42	-30.32	
1	给排水及消防	53.46	52.70	-0.76	
2	变配电及电力照明系统	190.10	166.84	-23.26	
3	火灾自动报警系统	22.37	21.93	-0.44	
4	通风工程	5.79	5.15	-0.64	
5	弱电工程	29.78	29.06	-0.72	
6	充电桩及室外电气	52.24	47.74	-4.50	
(三)	室外总体工程	189.98	177.76	-12.22	
二	建设其他费用	496.09	450.50	-45.59	
(一)	建设单位管理费	48.61	48.35	-0.26	
(二)	工程建设监理费	51.31	48.42	-2.89	
(三)	建设项目前期工作咨询费	14.50	14.46	-0.04	
(四)	工程勘察设计费	107.46	107.46	0.00	
(五)	场地准备及临时设施费	20.00	15.87	-4.13	
(六)	工程保险费	12.23	12.23	0.00	
(七)	工程造价咨询费	27.00	27.00	0.00	
(八)	其他	214.98	176.71	-38.27	
三	预备费	145.73	135.90	-9.83	5%
四	专项费用	28.87	28.87	0.00	暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	100.43	49.66	-50.77	
	工程建设总投资	3189.59	2932.35	-257.24	

解放公园公共停车场改造工程

初步设计专家评审意见

2020年7月29日，受武汉市发改委委托，武汉市工程咨询部主持召开了《解放公园公共停车场改造工程》初步设计（以下简称初步设计）专家评审会。会议邀请了建筑、结构、给排水、电气、园林等专业的专家（名单附后）。市发改委、市自然资源和规划局、市园林和林业局、武汉园林绿化建设发展有限公司等单位的代表参加了会议。

与会专家和代表听取了设计单位武汉正华建筑设计有限公司关于初步设计的介绍，审阅了相关资料，经讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件资料齐全，内容较完整，工程方案可行，编制深度基本符合国家相关规定，基本符合可研及修规批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 结合地面建筑物，优化采光井布置形式，体现园林式、生态式停车环境。
2. 优化桩位平面布置；复核底板与承台连接节点。
3. 完善室外雨水总平面设计，雨水口及检查井应结合海绵设施布置；优化消防给水系统设计及消防设施配置。
4. 落实停车场变配电房高压外线接入方案。

5. 优化地面乔木布置，最大化保留现有乔木。

6. 在交通主管部门的指导下，完善交通组织方案。

三、概算

另行专题审查

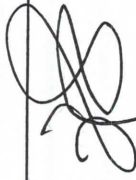

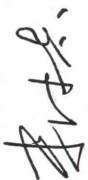
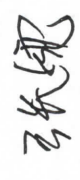

专家签名：



张锐 张锐 张锐

2020年7月29日

《解放公园公共停车场改造工程》初步设计二次评审会专家名单

分工	姓名	工作单位	专业	职称、职务	专家签名
组长	刘波	中南建筑设计院	建筑	正高	
	魏剑	中南建筑设计院	结构	正高	
组员	李传志	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	正高	
	张宽	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	正高	
	梁发	武汉市政设计院	园林	高工	

抄送：市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局、市城建局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月13日印发

共印12份