

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕145号

市发展改革委关于武汉市武昌医院抗击 新型冠状病毒疫后改造项目初步设计 (代可行性研究报告)的批复

市卫生健康委:

你委《关于申请审批武汉市武昌医院抗击新型冠状病毒疫后改造项目初步设计代可行性研究报告的函》(武卫函〔2020〕66号)及相关设计资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的初步设计评审报告,经研究,原则同意该项目初步设计报告(项目代码:2020-420106-84-01-041483),现批复如下:

一、建设地点

武汉市武昌区医院,武昌区杨园街116号;梨园街社区卫生服务中心,徐东大街35号。

二、建设规模及主要建设内容

本次改造项目维修改造面积 4336 平方米，其中，发热门诊改造 725 平方米、PCR 实验室改造 55 平方米、梨园街社区卫生服务中心改造 2754 平方米以及医院食堂改造 802 平方米，并配套维修改造电气、给排水、暖通工程等。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.根据发热门诊院感要求，合理设置医务人员进出流线。
- 2.补充现有建筑物房屋安全鉴定及抗震鉴定报告内容，根据各建筑功能及具体的改造内容，优化、细化结构相应的加固方案，确保改造后建筑结构及使用安全。
- 3.补充原有建筑的给水、排水、消防及污水处理等设施设置情况说明，根据相关规范及使用需求，完善改造设计方案；补充给水、排水防交叉感染管道布置原则和措施。
- 4.补充说明现有建筑用电现状，根据改造内容，明确新增用电设施，并补充外线电源引入要求。
- 5.应独立设置发热门诊清洁区、潜污区、污染区送排风系统。

四、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、项目法人

武汉市武昌医院

六、招标事项

《市卫生健康委关于明确应急抢险救灾项目范围的请示》（武卫文〔2020〕48号）经武汉市政府同意，该项目属于应急


抢险类项目。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《必须招标的工程项目规定》(国家发改委16号令)、《市公共资源交易监督管理局关于做好招标投标特别通道服务大力推进项目顺利实施的通知》(武公共资源〔2020〕1号)等法律法规及相关文件规定,该项目可采取非招标竞争方式实施。

七、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为1084.22万元,经审查,核定为910.90万元(详见附件)。资金来源:地方政府一般债。

附件:武汉市武昌医院抗击新型冠状病毒疫后改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
2020年8月19日



抄送:市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月19日印发

共印12份

武汉市武昌医院抗击新型冠状病毒疫后改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	889.49	743.59	-145.90	
(一)	发热门诊改造工程	249.73	184.04	-65.69	
(二)	PCR实验室改造工程	49.62	46.97	-2.65	
(三)	梨园街社区卫生服务中心改造工程	423.20	379.68	-43.52	
(四)	食堂装修改造工程	166.94	132.90	-34.04	
二	建设其他费用	114.42	123.93	9.51	
(一)	建设单位管理费	17.79	14.87	-2.92	
(二)	工程建设监理费	20.48	19.66	-0.82	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.60	5.60	0.00	
(四)	工程勘察设计费	40.71	41.22	0.51	
(五)	场地准备及临时设施费	7.12	5.95	-1.17	
(六)	工程保险费	4.18	3.49	-0.69	
(七)	招标代理服务费	5.94	5.14	-0.80	
(八)	工程造价咨询费	4.45	15.13	10.68	
(九)	其他	8.15	12.87	4.72	
三	预备费	80.31	43.38	-36.93	5%
	工程建设总投资	1084.22	910.90	-173.32	