

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕141号

市发展改革委关于武汉儿童医院病房及发热门诊改造项目初步设计（代可行性研究报告）的批复

市卫健委：

你委《关于申请审批儿童医院病房及发热门诊改造项目初步设计及概算的函》（武卫函〔2020〕100号）及相关设计资料收悉。根据省工程咨询股份有限公司的评估报告（鄂工咨三部〔2020〕327号），经研究，现批复（项目代码：2020-420102-84-01-035502）如下：

一、建设地点

武汉市江岸区香港路100号（武汉儿童医院内）。

二、建设规模和主要建设内容

该项目改造建筑面积1714.83平方米，主要建设内容为将原发热门诊临近的收费挂号区改造为发热门诊隔离观察室及附

属用房，涉及建筑面积 154.83 平方米；原内科楼四层重症监护区负压病房区域的办公区改造为负压病房且增设污染预处理间和一部外挂电梯，涉及建筑面积 1000 平方米；原外科手术综合楼手术部五楼局部房间升级改造为负压手术室，涉及建筑面积 110 平方米；原外科楼二层尽端房间升级改造为负压手术室及负压病房，涉及建筑面积 450 平方米，同时配套水、暖、电工程改造等。

三、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，可满足基本的分区及三区两通道设计，重症监护病房是可转换的，在下阶段工作中优化和完善以下设计，在此基础上进一步优化建设方案并进行限额设计。

1. 深化病人电梯部分设计，复核钢框架结构的受力性能。
2. 补充完善室外给排水及消防系统改造工程量相关设计方案；优化各区给排水系统防倒流污染和防交叉感染等管网改造设计。
3. 细化用电负荷计算内容及相关供电要求；核实负压病区、负压手术室的压差控制系统。
4. 优化重症隔离病房脱防护服间、负压手术室的通风设计。

四、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、项目法人

武汉儿童医院。

六、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 997.63 万元，经审查，核

定为 883.80 万元（详见附件 1）。资金来源为抗疫特别国债。

七、招标意见

《市卫生健康委关于明确应急抢险救灾项目范围的请示》（武卫文〔2020〕48号）经武汉市政府同意，本项目属于应急抢险类项目。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 16 号令）、《市公共资源交易监督管理局关于做好招标投标特别通道服务大力推进项目顺利实施的通知》（武公共资源〔2020〕1号）等法律法规及相关文件规定，本项目可采取非招标竞争方式实施。

- 附件：1. 《武汉儿童医院病房及发热门诊改造项目初步设计概算审定表》
2. 武汉儿童医院病房及发热门诊改造项目初步设计（代可行性研究报告）专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2020年8月15日

附件 1

武汉儿童医院病房及发热门诊改造项目初步设计 概算审定表

单位：万元

| 序号 | 工程项目或费用名称 | 送审额 | 审定额 | 增减值 | 备注 |
|-------|------------------|--------|--------|--------|----|
| 一 | 工程费用 | 833.05 | 754.16 | -78.89 | |
| 1 | 发热门诊隔离观察室及附属用房改造 | 71.04 | 63.47 | -7.57 | |
| 1.1 | 拆除工程 | 2.75 | 1.08 | -1.67 | |
| 1.2 | 土建装饰 | 24.18 | 22.50 | -1.68 | |
| 1.3 | 安装工程 | 40.73 | 39.89 | -0.84 | |
| 1.4 | 其他零星工程费 | 3.38 | 0.00 | -3.38 | |
| 2 | 重症隔离病房改造 | 335.22 | 298.27 | -36.95 | |
| 2.1 | 拆除工程 | 10.00 | 7.00 | -3.00 | |
| 2.2 | 土建装饰 | 140.40 | 129.38 | -11.02 | |
| 2.3 | 安装工程 | 91.14 | 85.69 | -5.45 | |
| 2.4 | 电梯工程 | 77.72 | 76.20 | -1.52 | |
| 2.5 | 其他零星工程费 | 15.96 | 0.00 | -15.96 | |
| 3 | 负压病区改造 | 283.98 | 260.61 | -23.37 | |
| 3.1 | 拆除工程 | 4.50 | 3.15 | -1.35 | |
| 3.2 | 2间负压手术室 | 143.64 | 138.17 | -5.47 | |
| 3.2.1 | 洁净区域装饰 | 119.07 | 113.62 | -5.45 | |
| 3.2.2 | 安装工程 | 24.57 | 24.55 | -0.02 | |
| 3.3 | 21间负压病床 | 122.32 | 119.29 | -3.03 | |

| 序号 | 工程项目或费用名称 | 送审额 | 审定额 | 增减值 | 备注 |
|----------|-----------------|---------------|---------------|----------------|----|
| 3.3.1 | 建筑结构 | 52.29 | 49.26 | -3.03 | |
| 3.3.2 | 安装工程 | 70.03 | 70.03 | 0.00 | |
| 3.4 | 其他零星工程费 | 13.52 | 0.00 | -13.52 | |
| 4 | 负压手术室改造 | 142.81 | 131.81 | -11.00 | |
| 4.1 | 拆除工程 | 1.10 | 0.77 | -0.33 | |
| 4.2 | 洁净区域装饰 | 134.91 | 131.04 | -3.87 | |
| 4.2.1 | 洁净区域装饰 | 113.19 | 109.32 | -3.87 | |
| 4.2.3 | 安装工程 | 21.72 | 21.72 | 0.00 | |
| 4.3 | 其他零星工程费 | 6.80 | 0.00 | -6.80 | |
| 二 | 工程建设其他费用 | 117.08 | 87.56 | -29.52 | |
| 1 | 建设单位管理费 | 19.54 | 18.77 | -0.77 | |
| 2 | 工程建设监理费 | 21.99 | 18.73 | -3.26 | |
| 3 | 可研报告编制费 | 6.40 | 0.00 | -6.40 | |
| 4 | 工程设计费 | 45.96 | 33.00 | -12.96 | |
| 5 | 造价咨询服务费 | 7.55 | 7.55 | 0.00 | |
| 6 | 招标代理服务费 | 4.21 | 4.16 | -0.05 | |
| 7 | 工程保险费 | 4.17 | 2.26 | -1.91 | |
| 8 | 场地准备及临时设施费 | 4.17 | 0.00 | -4.17 | |
| 9 | 垃圾处理及清运费 | 3.09 | 3.09 | 0.00 | |
| 三 | 基本预备费 | 47.50 | 42.08 | -5.42 | |
| 四 | 建设项目总投资 | 997.63 | 883.80 | -113.83 | |

附件 2

武汉儿童医院病房及发热门诊改造项目 初步设计（代可行性研究报告） 专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，湖北省工程咨询股份有限公司于 2020 年 7 月 14 日邀请了建筑、结构、给排水、电气、暖通方面的 5 位专家组成专家评审组，对《武汉儿童医院病房及发热门诊改造项目初步设计》（以下简称《初步设计》）进行了函评。专家评审组认真审阅了《初步设计》，经充分质询和讨论，形成评审意见如下：

一、总体意见

初步设计报告内容基本齐全，基本满足初设编制深度要求，经修改完善后，可作为下一阶段工作的依据。

二、意见及建议

1. 深化病人电梯部分设计，复核钢框架结构的受力性能。
2. 补充完善室外给排水及消防系统改造工程量相关设计方案；优化各区给排水系统防倒流污染和防交叉感染等管网改造设计。
3. 细化用电负荷计算内容及相关供电要求；核实负压病区、负压手术室的压差控制系统。
4. 优化重症隔离病房脱防护服间、负压手术室的通风设计。

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年8月15日印发

共印 12 份