

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕180号

市发展改革委关于绿色大道工程（八吉府大街～外环南路）可行性研究报告（代项目建议书）批复

武汉地产集团：

你单位《关于请予审批绿色大道工程（八吉府大街-外环南路）可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武地产函〔2020〕25号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和省工程咨询公司的评估报告，经报市人民政府批准，同意绿色大道工程（八吉府大街～外环南路）项目（项目代码：2020-420107-48-01-010081），现批复如下：

一、本项目的实施将进一步完善青山区东部主干路网，改善新材料产业示范园区及北湖绿城内外交通环境，促进青山东部片区经济发展，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目西起八吉府大街、东至外环南路，长 3108 米，红线宽度 40 米，双向六车道，设计车速 50km/h。

工程主要新建道路长 3108 米；新建 $3 \times B \times H=3 \times 5.2\text{m} \times 2.5\text{m}$ 桥涵 48 米、DN1500mm 雨水管和 $B \times H=4\text{m} \times 2\text{m}$ 雨水箱涵 4063 米、 $Q=0.65$ 立方米/秒排水泵站 1 座、 $d600\text{mm}$ 污水管道 1302 米。同步建设绿化、交通、照明等配套设施。

三、主要技术标准

- (1) 道路等级：城市主干路。
- (2) 净空标准：机动车道不小于 4.5 米，非机动车道和人行道不小于 2.5 米。
- (3) 路面设计标准轴载：BZZ-100。
- (4) 水泥混凝土路面设计使用年限：30 年。
- (5) 道路交通量达到饱和状态时的设计年限：20 年。
- (6) 抗震等级：本地区抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震动峰值加速度为 0.05g。
- (7) 排水体制采用雨污分流制，内涝防治标准 50 年一遇，路面排水重现期 $P=3$ 年；下穿路段设计重现期 $P=20$ 年。

四、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资 105907.99 万元，其中工程费 32248.16 万元、工程建设其他费用 3650.93 万元、预备费 3589.91 万元、专项费用 62857.34 万元（暂估，专款专用，其中建设用地费 58060.00 万元）、建设期贷款利息 3561.65 万元。资金来源：部分拟申请地方政府专项债券以及中央、省投资补

助等，其余由市、区两级城建资金补充。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉地产开发投资集团有限公司。项目建设期24个月。

请下阶段加强实物量与利益相关者调查，细化征地拆迁工程量与投资费用。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

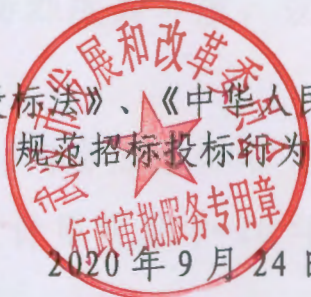
2020年9月24日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：绿色大道工程（八吉府大街~外环南路）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		
审批部门核准意见： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。  2020年9月24日							

抄送：青山区政府、市城乡建设局、市自然资源和规划局、市财政局、市水务局、市公安交管局、市园林和林业局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月24日印发

共印12份