

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕171号

市发展改革委关于武汉市肺科医院发热门诊及转换病房升级改造项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查市肺科医院发热门诊及转换病房升级改造项目初步设计的函》（武卫函〔2020〕191号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420104-84-01-035188），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造建筑面积4164.35平方米，其中，康复楼维修改造建筑面积3366.77平方米，医技楼维修改造建筑面积500.22平方米，独立两层门诊用房维修改造建筑面积297.36平方米。主要建设内容为将康复楼1、2层改造为发热门诊，设置

10 间负压隔离病房，3 至 8 层改造为可转换传染病房（疫情期间可转换床位 47 张），将医技楼首层改为呼吸科门诊部，将独立两层门诊用房改为呼吸科中医诊疗室，配套进行电气、给排水、暖通等相关专业改造。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充平疫结合、绿建节能、消防、环保、装修做法等相关内容，完善功能布局。
2. 完善独立两层门诊用房维修改造结构设计。
3. 补充室外给排水总图。
4. 进一步完善消防配电系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2541.37 万元，经审查，核定为 2352.64 万元（详见附件）。资金来源为抗疫特别国债 2300 万元，其余部分由医院自筹。

附件：市肺科医院发热门诊及转换病房升级改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020 年 9 月 9 日



武汉市肺科医院发热门诊及转换病房升级改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2100.59	1965.29	-135.30	
(一)	康复楼	1930.50	1812.42	-118.08	
1	建筑工程	769.92	693.23	-76.69	
2	安装工程	1160.58	1119.19	-41.39	
(二)	中医门诊(独立两层门诊用房)	142.36	126.13	-16.23	
1	建筑工程	48.63	40.65	-7.98	
2	安装工程	93.73	85.48	-8.25	
(三)	医技楼首层建筑工程	27.73	26.74	-0.99	
二	建设其他费用	319.76	275.32	-44.44	
(一)	建设单位管理费	36.45	36.45	0.00	
(二)	工程建设监理费	51.10	51.10	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	8.65	8.65	0.00	
(四)	工程勘察设计费	125.24	86.19	-39.05	
(五)	场地准备及临时设施费	10.28	9.83	-0.45	
(六)	工程保险费	6.30	5.90	-0.40	
(七)	招标代理服务费	10.39	9.93	-0.46	
(八)	工程造价咨询费	37.97	37.97	0.00	
(九)	其他	33.38	29.30	-4.08	
三	预备费	121.02	112.03	-8.99	5%
	工程建设总投资	2541.37	2352.64	-188.73	

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月9日印发

共印12份