

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕189号

## 市发展改革委关于市中心医院防疫改造项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于申请审批武汉市中心医院防疫改造项目初步设计的函》（武卫函〔2020〕190号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420100-84-01-035425），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积6977.5平方米，其中南京路院区安康楼维修改造面积2957.5平方米，检验楼维修改造面积600平方米，后湖院区综合楼维修改造面积3420平方米。主要建设内容包括南京路院区安康楼发热门诊及病房维修改造、南京路院区病理科实验室改造和后湖院区呼吸内科负压监护室及负压

手术室、心内监护室、重症监护室、PCR 实验室改造，配套进行给排水、电气、暖通等专业改造。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.按照《建筑工程设计文件编制深度规定》要求完善文本格式及内容；
- 2.文件中补充、完善抗震性能加固部分内容；
- 3.根据院区给排水、消防及污水处理设施设备现状，复核完善初步设计说明及图纸；
- 4.用电负荷等级和供配电系统应满足规范要求，完善负压洁净区域的电气设计，保证应急疏散照度。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

## 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 5792.06 万元，经审查，核定为 5166.53 万元（详见附件）。资金来源为抗疫特别国债。

附件：市中心医院防疫改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020年9月25日

# 市中心医院防疫改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5153.29	4565.04	-588.25	
(一)	南京路院区安康楼发热门诊及病房维修改造项目	1257.52	1237.48	-20.04	
1	拆除工程	56.07	54.35	-1.72	
2	室内装饰	428.80	416.16	-12.64	
3	外立面工程	123.66	122.84	-0.82	
4	安装工程	648.99	644.13	-4.86	
(二)	南京路院区病理科实验室改造	232.56	231.27	-1.29	
1	实验室空气处理系统工程	133.44	134.45	1.01	
2	实验室家具设施	21.01	21.01	0.00	
3	实验室装饰装修工程	78.11	75.81	-2.30	
(三)	后湖院区呼吸内科负压监护室和负压手术室改造项目	3036.58	2473.47	-563.11	
1	拆除工程和措施项目费	79.84	79.84	0.00	
2	负压监护室	2118.35	2115.18	-3.17	
3	负压手术室	278.39	278.45	0.06	
4	医用设备	560.00	0.00	-560.00	
(四)	后湖院区心内科监护室改造项目	320.48	319.63	-0.85	
1	拆除工程	7.85	7.85	0.00	
2	装饰工程	87.94	87.81	-0.13	
3	安装工程	224.69	223.97	-0.72	
(五)	后湖院区重症监护室改造项目	240.61	239.76	-0.85	
1	拆除工程	6.54	6.54	0.00	
2	装饰工程	85.00	84.65	-0.35	
3	安装工程	149.07	148.57	-0.50	
(六)	后湖院区PCR实验室改造项目	65.54	63.43	-2.11	

## 市中心医院防疫改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
1	装饰装修工程	21.30	20.71	-0.59	
2	空调工程	31.13	30.51	-0.62	
3	电气工程	9.26	9.06	-0.20	
4	给排水工程	3.85	3.15	-0.70	
二	建设其他费用	362.96	355.47	-7.49	
(一)	建设单位管理费	73.90	73.48	-0.42	
(二)	工程建设监理费	89.69	89.21	-0.48	
(三)	建设项目前期工作咨询费	11.50	11.50	0.00	
(四)	工程勘察设计费	35.00	35.00	0.00	
(五)	工程保险费	25.77	22.83	-2.94	
(六)	招标代理服务费用	15.30	13.32	-1.98	
(七)	工程造价咨询费	64.24	62.58	-1.66	
(八)	其他	47.56	47.56	0.00	
三	预备费	275.81	246.03	-29.78	5%
	工程建设总投资	5792.06	5166.53	-625.53	

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月25日印发

共印12份