

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕166号

市发展改革委关于武汉图书馆维修工程初步设计（代可行性研究报告）的批复

市文化和旅游局：

你局《关于商请审批武汉图书馆维修工程初步设计（代可行性研究报告）的函》（武文旅函〔2020〕119号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告（鄂工咨三部〔2020〕301号），经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420103-88-01-045439），现批复如下：

一、建设地点

武汉市江汉区建设大道861号（武汉图书馆院内）。

二、建设规模和主要建设内容

该项目涉及维修总面积约12059.84平方米，主要维修内容包括：塔楼及裙楼的屋面、室内墙面、卫生间、天棚维修；栏杆更换、给排水管道维修及广场全面修整。

三、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计方案，在下一阶段完善室外围墙及室内各公共部位需更换栏杆扶手的式样、用材和构造设计、室外给水及消防系统设计、雨水排水设计内容，在此基础上进一步优化建设方案并进行限额设计。

四、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、项目法人

武汉图书馆。

六、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 999.67 万元，经审查，核定为 753.40 万元（详见附件 1）。资金来源为市发改专项资金。

七、招标核准意见

请严格按照核准意见开展招标活动，规范招标行为，详见附件 2。

- 附件：1.《武汉图书馆维修工程初步设计概算审定表》
2.工程建设项目招标核准意见
3.武汉图书馆维修工程初步设计（代可行性研究报告）专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年9月3日



附件 1

武汉图书馆维修工程初步设计概算审定表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	814.66	646.71	-167.95	
1	拆除工程	69.26	40.96	-28.3	
2	屋面维修	222.24	199.27	-22.97	
3	室内维修工程	306.3	252.49	-53.81	
4	安装工程	80.7	39.46	-41.24	
5	室外维修工程	136.16	114.53	-21.63	
二	工程建设其他费用	137.41	70.81	-66.6	
1	建设单位管理费	19.99	14.75	-5.24	
2	工程建设监理费	25.06	16.39	-8.67	
3	项目建议书编制费	2	0	-2	
4	可研报告编制费	5	3.01	-1.99	
5	工程设计费	38.6	23.01	-15.59	
6	劳动安全卫生评审费	3	0.18	-2.82	
7	场地准备及临时设施费	6.52	0	-6.52	
8	工程保险费	3.26	1.94	-1.32	
9	公共资源交易平台信息服务费	0.56	0	-0.56	
10	招标代理服务费率	7.15	4.61	-2.54	
11	造价咨询服务费	8.83	6.92	-1.91	
12	竣工决算编制费	2.44	0	-2.44	
13	建筑民工实名制管理费	15	0	-15	
三	基本预备费	47.6	35.88	-11.72	
四	建设项目总投资	999.67	753.4	-246.27	

附件 2

工程建设项目招标核准意见

建设工程名称：武汉图书馆维修工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	-			-	-		
设计	-			-	-		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	-			-	-		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	√			√	√		

审批部门核准意见：

该项目不涉及勘察，工程设计费 38.60 万元、工程监理费 25.06 万元，均在国家发展计划委员会第 3 号令明确的必须公开招标的规模标准以下，应按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第 25 条规定执行。如果设计、监理事项招标金额超出规模标准，应严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。



附件 3

武汉图书馆维修工程初步设计（代可行性 研究报告）专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，湖北省工程咨询股份有限公司于 2020 年 5 月 13 日邀请了建筑、给排水方面的 2 位专家组成专家评审组，对《武汉图书馆维修工程初步设计（代可研）》（以下简称《初设（代可研）》）进行了函评。专家评审组认真审阅了《初设（代可研）》，经充分质询和讨论，形成评审意见如下：

一、总体意见

初步设计（代可研）报告内容基本齐全，基本满足初设编制深度要求，经修改完善后，可作为下一阶段工作的依据。

二、意见及建议

- 1.完善室外围墙及室内各公共部位需更换栏杆扶手的式样、用材和构造设计。
- 2.完善室外给水及消防系统设计；补充完善雨水排水设计内容。
- 3.补充针对藏书等既有物品和非维修部位的保护措施。
- 4.建议设置生活饮用水系统。

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月3日印发

共印12份