

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕241号

市发展改革委关于市第三医院未来科技城 院区一期建设项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市卫健委:

你单位《关于申请审批武汉市第三医院未来科技城院区建设项目可行性研究报告的函》(武卫函〔2020〕81号)及项目可行性研究报告(代项目建议书)等相关资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司评估意见(鄂工咨二部〔2020〕343号),经研究并报市政府同意,现批复如下(项目代码2020-420118-84-01-036338):

一、建设必要性

该项目建设符合国家发改委、卫健委、中医药管理局《关于公共卫生防控救治能力建设方案的通知》(发改社会〔2020〕

735 号)、市委市政府《关于加强公共卫生应急管理体系建设的实施意见》(武发〔2020〕9 号)精神和《武汉市区域卫生规划(2017—2020 年)》,有利于完善区域医疗设施布局,可提高医院应对突发重大疫情和公共卫生事件的救治能力,项目建设是必要的。

二、建设地点

武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧,湖港路以北,未来三路以西。

三、建设规模和主要建设内容

该项目新建 1 栋门诊医技楼、1 栋住院综合楼,床位数 500 张(含 ICU 病床 30 张),疫情期间可转换床位数 300 张,并设生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站。总建筑面积 130000 平方米,其中地上建筑面积 75000 平方米,地下建筑面积 55000 平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房,配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。

四、总投资和资金来源

该项目估算总投资 122558.31 万元,其中工程费用 95481.86 万元,工程建设其他费用 7164.72 万元,预备费为 8211.73 万元,专项工程费用 1800 万元(暂估),土地费用 9900 万元(暂估)。根据 7 月 24 日市政府专题会议精神,建设期债券利息暂不计列,据实结算。资金来源为抗疫特别国债 9000 万元,其余为地方政府专项债和市财政性资金解决。

五、项目建设期

计划建设期 3 年

六、项目法人

武汉市第三医院

七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见

八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定。
请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2020 年 11 月 17 日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
监 理	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		
审批部门核准意见说明： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。							



抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年11月17日印发

共印12份