

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕4号

---

## 市发展改革委关于武汉人民剧院维修保护工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉市文化和旅游局：

你局《关于商请审批武汉人民剧院维修保护工程可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武文旅函〔2021〕12号）及相关资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的评估报告（中南建设咨评 ZXPS-2021-001号），经研究，现批复如下（项目代码：2101-420100-04-01-854140）：

### 一、建设必要性

该项目建设将提高人民群众的观剧体验，保障中国戏剧节顺利举办，传承中国传统艺术，保护近代历史文物建筑，消除安全隐患，项目建设是必要的。

## 二、建设地点

江岸区友益街 105 号。

## 三、建设规模和主要建设内容

该项目维修总建筑面积 4464.94 平方米，主要内容为文物建筑整体性修缮，包括外立面、屋面、室内装饰维修,局部结构加固；给排水、电气、消防、暖通系统等维修更新；舞台及观众厅维修更新。

## 四、总投资和资金来源

该项目估算总投资 4926.48 万元，其中工程费用 3940.94 万元，工程建设其他费用 620.62 万元，预备费 364.92 万元。资金来源为市发改专项资金。

## 五、项目法人

武汉人民剧院有限责任公司

## 六、建设期

计划建设期 8 个月。

## 七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见。

## 八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定。请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021年1月14日



附件

## 工程建设项目招标实施方案核准意见

建设项目名称：武汉人民剧院维修保养工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	-			-	-		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：  
核准。  
该项目主要为维修改造，不涉及勘察工程。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2021年1月14日

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年1月14日印发

共印12份