

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕3号

市发展改革委关于市皮防院迁建工程 初步设计的批复

市卫健委：

你委《关于审查市皮防院迁建工程项目初步设计的的函》（武卫函〔2020〕318号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-84-01-045649），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目对置换的绿地汉口中心房产一至四层进行局部功能改造，改造总建筑面积4081.29平方米，其中：1层改造面积499.59平方米，2层改造面积907.18平方米、3层改造面积1336.76平方米，4层改造面积1337.76平方米。主要将现有房

屋改造为门诊、医技、行政用房，配套进行拆除加固、给排水、电气、暖通等专业改造。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.结合使用需求，优化功能布局。
- 2.进一步复核结构设计方案，确保使用安全。
- 3.优化给排水、供配电系统设计，完善安全卫生及消防措施。
- 4.结合医疗等专项设计要求，进一步复核接口预留方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2026.56 万元，经审查，核定为 1873.05 万元。资金来源：市卫健专项和市发改专项资金。

附件：市皮防院迁建工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 1 月 8 日

市皮防院迁建工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1670.60	1578.24	-92.36	
(一)	土建及装饰工程	933.78	879.54	-54.24	
(二)	设备及安装工程	586.83	548.70	-38.13	
(三)	室外工程及配套	150.00	150.00	0.00	
二	建设其他费用	259.46	205.62	-53.84	
(一)	建设单位管理费	35.00	32.61	-2.39	
(二)	工程建设监理费	46.19	35.18	-11.01	
(三)	建设项目的期工作咨询费	9.80	6.87	-2.93	
(四)	工程设计费	103.56	74.87	-28.69	
(五)	工程保险费	8.35	5.52	-2.83	
(六)	招标代理服务费	6.23	6.00	-0.23	
(七)	工程造价咨询费	33.32	28.44	-4.88	
(八)	其他	17.01	16.14	-0.87	
三	预备费	96.50	89.19	-7.31	5%
	工程建设总投资	2026.56	1873.05	-153.51	

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 1 月 8 日印发

共印 12 份