

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕14号

市发展改革委关于汉口滨江国际商务区基础设施项目 邦瑞街等7条道路初步设计的批复

武汉二零四九集团有限公司：

你公司《关于审批汉口滨江国际商务区基础设施项目邦瑞街等7条道路初步设计的请示》（武二零四九〔2020〕20号）及相关设计资料收悉。根据北京城建设计发展集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-48-01-068755），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于汉口滨江商务区，主要建设内容为邦瑞街等7条市政道路，其中：

邦瑞街南起长沙路，北至镇江路。规划道路全长509m，实施长度487m，红线宽20m，道路等级为城市支路，设计速度30km/h，建设规模双向2车道。所有路段均为新建工程。

中山大道南起长沙路，北至徐州路。规划道路全长 387m，实施长度 377m，红线宽 40m，道路等级为城市主干路，设计速度 40km/h，建设规模双向 4 车道。所有路段均为新建工程。

昌瑞街南起长沙路，北至徐州路。规划道路全长 387m，实施长度 375m，红线宽 20m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，建设规模双向 2 车道。所有路段均为新建工程。

南昌路西起解放大道，东至沿江大道。规划道路全长 558m，实施长度 496m，红线宽 20m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，建设规模双向 2 车道。所有路段均为新建工程。

合肥路西起解放大道，东至沿江大道。规划道路全长 544m，实施长度 478m，红线宽 25m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，建设规模双向 2 车道。所有路段均为新建工程。

徐州路西起邦瑞街，东至沿江大道。规划道路全长 393m，实施长度 330m，红线宽 20m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，建设规模双向 2 车道。所有路段均为新建工程。

镇江路西起解放大道，东至沿江大道。规划道路全长 680m，实施长度 572m，红线宽 15~20m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，建设规模双向 2 车道。除解放大道至邦瑞街为改建外，其余路段为新建工程。

工程同步实施照明、给排水、绿化等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.统一设计标准，深化总体设计，细化车行系统、慢行系统、建设项目出入口交通组织。

- 2.统筹道路及与相关工程管线施工组织方案，道路下有开发

项目地下空间穿过的路段应做合理工期安排，保证工程安全并减少实施成本。

3.车行道与人非车道范围的换填处理可区别对待，道路路基换填处理宜与管道处理统筹考虑。道路换填厚度 3~6m 范围应进行多方案技术经济比选。邻近桥桩侧的基坑支护应加强。

4.统筹考虑有轨电车规划、综合管廊规划、排水规划等多项规划，优化雨、污水管道设计方案。

5.结合下游污水管网规划和建设时序，研究本项目永临结合方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 33110.28 万元，经审查，核定为 30463.72 万元。资金来源：按《关于加快江岸区重点功能区和重点项目建设工作的纪要》（专题会议纪要〔2014〕127 号）予以落实。

附件：汉口滨江国际商务区基础设施项目邦瑞街等 7 条道路初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 1 月 28 日

附件

汉口滨江国际商务区基础设施项目邦瑞街等 7 条道路 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	21816.63	20201.65	-1614.98	
(一)	邦瑞街	3356.40	3273.21	-83.19	
(二)	中山大道(201-徐州路)	3896.61	3653.03	-243.58	
(三)	昌瑞街	2399.77	2334.69	-65.08	
(四)	南昌路	2074.58	2027.68	-46.90	
(五)	合肥路	3011.35	2904.28	-107.07	
(六)	徐州路	1302.73	1281.46	-21.27	
(七)	镇江路	4644.89	3706.15	-938.74	
(八)	五期排水出口	404.86	398.77	-6.09	
(九)	零星工程费 3%	635.44	587.38	-48.06	
(十)	建筑工地实名制管理费等	90.00	35.00	-55.00	
二	建设其他费用	3341.59	2469.99	-871.60	
(一)	建设单位管理费	316.89	338.90	22.01	
(二)	工程建设监理费	474.32	317.54	-156.78	
(三)	建设项目前期工作咨询费	97.95	20.88	-77.07	
(四)	工程勘察设计费	1099.15	1030.96	-68.19	
(五)	场地准备及临时设施费	218.17	202.02	-16.15	
(六)	工程保险费	65.45	60.60	-4.85	
(七)	招标代理服务费等	44.84	35.65	-9.19	
(八)	工程造价咨询费	332.23	253.41	-78.82	
(九)	其他	692.59	210.03	-482.56	
三	预备费	1257.91	1133.58	-124.33	5%
四	专项费用	5421.02	5421.02	0.00	暂列专款专用
五	建设期贷款利息	1273.13	1237.48	-35.65	
	工程建设总投资	33110.28	30463.72	-2646.56	

抄送:市城乡建设局、市财政局、市自然资源和规划局、市环保局、市水务局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 1 月 28 日印发

共印 12 份