

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕17号

市发展改革委关于市交通信息中心大楼 维修改造项目初步设计的批复

市交通运输局：

你局《关于呈请审核市交通信息中心大楼维修改造项目初步设计的函》（武交函〔2020〕55号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-50-01-026931），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造总建筑面积为51115平方米，建设内容包括大楼外立面修缮、屋顶层防水修缮、大会议厅、多功能厅及会议室维修改造，大楼12-16层增设中央空调，以及电气系统改造工程等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.结合现状，统筹考虑空调原系统与增设系统之间的关系，优化运行控制方案及新风系统方案；
- 2.复核用电负荷分级，确定供电电源的来源和回路数；
- 3.复核 10kV 结线系统，防止两路 10kV 电源并列运行，选择合适的 10kV 配电柜类型，优化变电所平面布置；
- 4.补充完善装修做法，材料及说明，考虑外墙翻修时保温节能要求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1337.48 万元，经审查，核定为 1290.11 万元。资金来源：由市交通运输局筹措解决。

附件：市交通信息中心大楼维修改造项目初步设计概算
审定表

武汉市发展和改革委员会

2021 年 2 月 8 日

附件

市交通信息中心大楼维修改造项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1097.81	1092.85	-4.96	
(一)	外立面及照明修缮	342.68	326.85	-15.83	
(二)	大会议厅、多功能厅及会议室维修改造	314.50	275.88	-38.62	
(三)	加装中央空调部分	222.99	212.95	-10.04	
(四)	电气系统改造部分	217.64	277.17	59.53	
二	建设其他费用	140.60	135.83	-4.77	
(一)	建设单位管理费	21.96	24.35	2.39	
(二)	工程建设监理费	32.93	32.18	-0.75	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.49	4.80	-0.69	
(四)	工程勘察设计费	39.52	38.90	-0.62	
(五)	工程保险费	4.39	3.28	-1.11	
(六)	招标代理服务费	7.68	6.63	-1.05	
(七)	工程造价咨询费	24.71	21.77	-2.94	
(八)	其他	3.92	3.92	0.00	
三	预备费	99.07	61.43	-37.64	5%
	工程建设总投资	1337.48	1290.11	-47.37	

抄送：市财政局、市统计局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年2月8日印发

共印12份