

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕30号

市发展改革委关于江滩闸口改造及景观提升工程初步设计的批复

武汉碧水集团有限公司：

你公司《关于恳请批复江滩闸口改造及景观提升工程的初步设计请示》（武碧文〔2020〕242号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-76-01-065101），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

工程主要包括闸口改造和景观提升，其中：

（一）闸口改造

本次工程改造武汉中心城区三环内长江、汉江通道闸口中的42座，将江汉门闸口等38座通道闸口由粘土类封堵型改造为拼装式铝合金防洪墙封堵型，改造古田三路闸口等3座闸口

基础，四小闸闸口永久封堵，并改造封堵材料存放管理仓库，完善信息化管理系统。

（二）景观提升

本次工程范围为汉口江滩武汉关至三期、武昌江滩大堤口至铁机路段和青山江滩罗家路泵站至武丰闸段的江滩公园。工程主要包括防洪设施维护、道路改造、滩地硬质景观改造、绿化提升、景观服务设施完善等，同步对亮化及公共广播、智能化监控系统、滩地给排水系统等进行提升改造。

二、主要技术标准

（一）工程等别：堤防级别（含穿堤建筑物）为 1 级。

（二）设计水位：汉口（武汉关）设计洪水位为 29.73 米（吴淞高程，下同），新河出口设计洪水位为 29.52 米，沌口控制站设计洪水位为 30.14 米，舵落口堤段设计洪水位为 30.24 米，各闸口段河道设计水位根据控制站设计洪水位进行推算。

（三）地震烈度：地震动峰值加速度为 0.05g，相应地震基本烈度为 6 度，按 6 度设防。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充本工程闸口改造及沿线管理用房总体布置图，闸口改造设计应在景观方案确定的基础上优化设计；

2. 结合地勘成果复核相关计算，细化闸口与两侧防洪墙的衔接处细部设计；

3. 完善园路、铺装等现场调查，优化铺装、园路等的构造设计；

4.优化青山江滩（建设八路至武丰闸）段植物空间组合并根据所处位置选择植物品种；

5.优化配电控制系统及灯具平面布置，复核灯具、音响等设备参数，补充监控系统、闸口亮化及一体化泵站配电设计；

6.优化施工组织设计。

四、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 27600.06 万元，经审查，核定为 23550.63 万元。资金来源：部分申请地方政府专项债筹措，青山江滩(罗家路泵站-建设八路)景观提升子项由青山区政府出资，其余不足部分由市级城建资金补充。

附件：江滩闸口改造及景观提升工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年3月11日

行政审批服务专用章

附件

江滩闸口改造及景观提升工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	20638.55	18325.12	-2313.43	
(一)	闸口维修改造工程	6186.82	5742.54	-444.28	
(二)	汉口江滩景观提升工程	3833.49	3050.42	-783.07	
(三)	武昌江滩景观提升工程	1894.25	1949.68	55.43	
(四)	青山江滩提升工程(建设八路-武丰闸)	6748.72	6212.27	-536.45	
(五)	青山江滩提升工程(罗家路泵站-建设八路)	1815.28	1330.21	-485.07	
(六)	智慧工地等	160.00	40.00	-120.00	
二	建设其他费用	4071.68	2673.52	-1398.16	
(一)	建设单位管理费	316.00	272.43	-43.57	
(二)	工程建设监理费	403.46	376.87	-26.59	
(三)	建设项目前期工作咨询费	60.88	46.37	-14.51	
(四)	工程勘察设计费	1836.09	905.64	-930.45	
(五)	场地准备及临时设施费	412.77	366.50	-46.27	
(六)	工程保险费	123.83	109.95	-13.88	
(七)	招标代理服务费等	53.88	46.27	-7.61	
(八)	工程造价咨询费	308.63	231.13	-77.50	
(九)	其他	556.14	318.36	-237.78	
三	预备费	1235.51	1049.93	-185.58	5%
四	水土保持措施费	627.73	551.21	-76.52	
五	环境保护措施费	502.19	440.97	-61.22	
六	专项费用(管线迁改)	0.00	30.00	30.00	
七	建设期贷款利息	524.40	479.87	-44.53	
	工程建设总投资	27600.06	23550.63	-4049.43	

抄送: 青山区政府, 市财政局、市水务局、市自然资源和规划局、
市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年3月11日印发

共印12份