

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕38号

市发展改革委关于轨道交通铁机路线网管理 服务中心扩建工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

武汉地铁集团有限公司：

你公司《关于批复轨道交通铁机路线网管理服务中心扩建工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武地铁〔2021〕4号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经报市人民政府批准，同意轨道交通铁机路线网管理服务中心扩建工程项目（项目代码：2103-420100-04-01-662923），现批复如下：

一、本项目的实施符合轨道交通规划和建设发展需要，能进一步提高应急处置能力，保障安全高效运营，改善轨道交通

管理服务水平。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目位于现状铁机路线网管理服务中心东南侧地块，用地面积 9446 平方米。新建建筑 1 栋，地上 22 层，地下 2 层，总建筑面积约 72668 平方米（地上 56634 平方米，地下 16054 平方米），包括轨道交通地保中心、安全生产服务中心、职业技能训练中心、物资调度总中心、应急作战中心、应急救援中心、AFC（自动售票、检票系统）测试基地、工程管理中心、设计总部等。同步建设室内外给排水、电气照明等配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 79264 万元，其中工程费用 62185 万元，工程建设其他费用 9151 万元（含土储中心地块划拨土地手续费用，暂列 1200 万元），预备费用 5707 万元，建设期贷款利息 2221 万元。

资金来源：根据市财政局意见及市领导批示，本项目建设资金由地铁集团结合市财政局每年年初下达的资金指标和前期匹配的土地等资源统筹安排。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉地铁集团有限公司。建设工期为 24 个月。

请下阶段要按照工程可行性研究报告评估意见，进一步完善地下室及围护结构的布置方案和基坑防水措施，优化给排水、

消防、暖通系统方案，合理控制工程投资，落实各项建设资金。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021年3月30日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：轨道交通铁机路线网管理服务中心扩建工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2021年3月30日

抄送：市城建局、市财政局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年3月30日印发

共印 12 份