

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕44号

市发展改革委关于东湖绿心交通综合提升工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会：

你单位《关于申请审批<东湖绿心交通综合提升工程可行性研究报告（代项目建议书）>的函》及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和天和国咨控股集团有限公司的评估报告，同意东湖绿心交通综合提升工程工程项目（项目代码：2104-420120-89-01-373171），现批复如下：

一、项目的实施有利于改善东湖生态旅游风景区交通拥堵、停车难等问题，加强景区接待能力，提升景区文化品牌，促进东湖文化建设和旅游发展融合，更好满足市民对美好生活的需要，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目包括建设11条道路，改造1处停车场出入口和新建

2处公交停车场，道路总长约5453米，主要包括道路、排水、交通、绿化、照明等建设内容。具体如下：

序号	子项名称	道路等级	实施长度 (米)	红线宽度 (米)	车道数	设计时速 (km/h)
1	植物园路	城市支路	665.53	20	双向2车道	20-30
2	植物园路连接线	景区道路	449.99	6	双向2车道	20
3	揽翠路 (八一路-鲁磨路)	景区道路	1455.25	7	双向2车道	20-30
4	小李村南路 (揽翠路-鲁磨路)	景区道路	545.82	7	双向2车道	20
5	茅屋岭路改造	景区道路	120.00	4	单车道	20
6	沙湾村路改造	景区道路	204.69	4	单车道	20
7	黄鹂路慢行道 (东湖路-省博路)	慢行道	572.00	6	参照东湖 绿道标准	-
8	落雁景区路慢行道 (郊野道-三环停车场)	慢行道	285.84	8	参照东湖 绿道标准	-
9	肖马杨路慢行道 (郊野道-三环停车场)	慢行道	363.88	4	参照东湖 绿道标准	-
10	归雁一路慢行道 (落雁停车场-青王路)	慢行道	552.05	8	参照东湖 绿道标准	-
11	森林公园东门连通道路 (珞瑜东路-景区出入口)	景区道路	237.71	7	双向2车道	20
12	森林公园南门驿站 停车场出入口改造	改造珞瑜东路(光谷一路-秦云路)上2个停车场进出口				
13	植物园公交场站	占地面积3500平方米，设置公交车停车位18个				
14	白马景区配套公交停车场	占地面积2000平方米，设置公交停车位13个、社会车辆停车位6个				

排水标准：景中村维持截流式合流制现状，污水通过截流方式进入污水干管系统中，新建市政道路采用雨污分流制。内涝防治标准：50年一遇暴雨。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资约 27038 万元，其中工程费用 12969 万元，工程建设其他费用 10594 万元（含建设用地费暂列 4572 万元，管线迁改等专项费用暂列 4160 万元），预备费 2357 万元，建设期贷款利息 1118 万元。

资金来源：通过发行地方政府专项债筹措，不足部分由项目经营收入和东湖生态旅游风景区财政性资金补充。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市东湖风景区市政设施维修管理处。计划建设工期为 24 个月。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于武汉东湖绿心生态保护与综合提升项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2020〕70 号）中相关子项的调整批复，若原批复与本批复有不一致之处，以本批复为准。

请据此开展初步设计，初步设计委托东湖生态旅游风景区审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021 年 4 月 2 日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖绿心交通综合提升工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
道路工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。


2021年4月2日

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市园林和林业局、市文化和旅游局、市城乡建设局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年4月2日印发

共印 12 份