

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕49号

市发展改革委关于罗家港公交枢纽站工程 初步设计的批复

市交通运输局：

你局《关于报审罗家港公交枢纽站工程初步设计文件的函》（武交函〔2021〕15号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2103-420100-04-01-991176），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目建设地点位于沙湖港北路，紧邻轨道交通4号线罗家港站A出口。项目总用地面积7710平方米，总建筑面积2019平方米，包括一座3层调度楼1934平方米。设置公交车位45个，其中微循环车位15个，充电桩车位30个；设置小汽车车位24个。同步建设消防水池及泵房、供配电系统、给排水系统、

道路、绿化等公用工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.优化交通流线，避免车行交叉；
- 2.复核充电车位是否设挡雨设施；
- 3.补充停车场类别，复核室外消火栓系统设计；
- 4.洗车废水应做隔油沉砂处理后排入市政污水管网；
- 5.补充供电负荷计算，合理确定箱变容量；补充主要场所的照度要求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2889.88 万元，经审查，核定为 2520.83 万元。资金来源：公交集团负责筹措。

附件：罗家港公交枢纽站工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年4月28日

附件

罗家港公交枢纽站工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2284.96	2015.65	-269.31	
(一)	主体结构工程	352.38	308.29	-44.09	
(二)	建筑装饰工程	250.49	240.25	-10.24	
(三)	安装工程	268.52	237.93	-30.59	
(四)	室外配套工程	1413.57	1229.18	-184.39	
二	建设其他费用	346.74	252.99	-93.75	
(一)	建设单位管理费	45.70	42.81	-2.89	
(二)	工程建设监理费	29.25	25.80	-3.45	
(三)	建设项目前期工作咨询费	7.72	5.78	-1.94	
(四)	工程勘察设计费	79.07	64.60	-14.47	
(五)	场地准备及临时设施费	22.85	10.08	-12.77	
(六)	工程保险费	6.85	6.05	-0.80	
(七)	招标代理服务费	11.05	6.63	-4.42	
(八)	工程造价咨询费	43.27	30.92	-12.35	
(九)	其他	100.98	60.33	-40.65	
三	预备费	131.59	113.43	-18.16	5%
四	专项费用	110.00	125.00	15.00	暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	16.59	13.76	-2.83	
	工程建设总投资	2889.88	2520.83	-369.05	

抄送：市自然资源和规划局，市公交集团有限责任公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 4 月 28 日印发

共印 12 份