

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕50号

市发展改革委关于武汉市农科院食用菌设施栽培及科研示范项目初步设计的批复

武汉市农业科学院：

你院《关于申请对武汉市农科院食用菌设施栽培及科研示范项目初步设计审批的函》（武农科函〔2021〕13号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420116-01-01-072861），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目总占地面积 5.59 亩，总建筑面积 3582.81 平方米。建设内容包括生产设施工程、辅助设施工程及配套栽培设备设施三个部分。

（一）生产设施工程

新建工厂化作物栽培温室 2292.46 平方米、育种育苗温室

201.24 平方米和场内通道 733.02 平方米。

（二）辅助设施工程

新建检验检疫监测用房 96.00 平方米、农资农具存放场所 59.47 平方米、农产品分拣包装场所 63.90 平方米、农产品保鲜存储场所 61.79 平方米和配电维修耗材间 74.93 平方米。

（三）配套栽培设备设施

主要包括：5 立方米成品水箱 1 个、500 千伏安室外箱式变电站 1 座以及菌袋、培养罐、装载机、植物生长灯等栽培及辅助栽培工艺设备设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.补充地勘资料，合理确定桩型和桩长；
- 2.补充室外给排水及消防总平面图，落实屋顶消防水箱设置位置及高度；
- 3.补充室外电气总平面图；
- 4.进一步补充细化接种过程及操作环境相关内容。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1741.06 万元，经审查，核定为 1561.71 万元。资金来源为市级财政性资金（市农科院土地置换资金）。

附件：武汉市农科院食用菌设施栽培及科研示范项目初步
设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年4月28日



附件

武汉市农科院食用菌设施栽培及科研示范项目 初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1505.29	1349.42	-155.87	
(一)	建筑工程	495.72	431.24	-64.48	
(二)	安装工程	8.91	8.91	0.00	
(三)	温室洁净环境设备设施及电气照明	622.52	586.63	-35.89	
(四)	配套栽培设备设施	378.15	322.64	-55.51	
二	建设其他费用	152.86	137.92	-14.94	
(一)	建设单位管理费	16.55	17.06	0.51	
(二)	工程建设监理费	29.56	26.94	-2.62	
(三)	建设项目前期工作咨询费	12.00	12.00	0.00	
(四)	工程勘察设计费	44.61	40.44	-4.17	
(五)	场地准备及临时设施费	3.47	6.75	3.28	
(六)	工程保险费	5.27	4.72	-0.55	
(七)	招标代理服务费等	4.99	4.49	-0.50	
(八)	工程造价咨询费	14.61	19.07	4.46	
(九)	其他	7.20	6.45	-0.75	
三	预备费	82.91	74.37	-8.54	5%
	工程建设总投资	1741.06	1561.71	-179.35	

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年4月28日印发

共印 12 份