

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕51号

市发展改革委关于市中心医院杨春湖院区 建设项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查市中心医院杨春湖院区建设项目初步设计的请示》（武卫函〔2021〕32号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420111-84-01-035439），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目新建市中心医院杨春湖院区，设置床位数1000张（战时可整体转换）。总建筑面积231170平方米，其中地上建筑面积121330平方米，地下建筑面积109840平方米。主要建设内容包括门诊医技楼（含感染综合楼）、综合住院楼、健康管理行政楼、后勤保障类用房及地下停车场，配套建设供配电、给排水、道路、景观、绿化等室外工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.补充市中心医院多院区总体医疗规划说明。
- 2.优化病房标准层平面设计；优化门诊大厅结构布置。
- 3.核实场区是否为抗震不利地段，明确场地类别及水平地震影响系数最大值。
- 4.补充基坑支护设计相关内容。
- 5.补充加速器废水处理要求，优化污水处理工艺。
- 6.明确三区两通道通风系统压力梯度值；充分考虑医院空调使用要求，优化空调冷热源系统设计。
- 7.复核备用电源和应急电源容量确定原则及性能要求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 241142.93 万元，经审查，核定为 216741.24 万元。资金来源：抗疫特别国债 14000 万元，其余由市、区财政性资金安排。

附件：市中心医院杨春湖院区建设项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年4月28日

行政审批服务专用章

附件

市中心医院杨春湖院区建设项目初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	202097.71	180372.06	-21725.65	
(一)	土建及装饰工程	117843.90	108443.32	-9400.58	
(二)	设备安装工程	60586.78	51265.07	-9321.71	
(三)	配套建筑工程	240.00	240.00	0.00	
(四)	医疗专项工程	16852.10	15624.56	-1227.54	
(五)	室外工程	6574.93	4799.11	-1775.82	
二	建设其他费用	12667.94	11053.88	-1614.06	
(一)	建设单位管理费	1348.39	1261.49	-86.90	
(二)	工程建设监理费	940.00	940.00	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	63.50	63.50	0.00	
(四)	工程勘察设计费	4848.32	4589.00	-259.32	
(五)	场地准备及临时设施费	1010.49	901.86	-108.63	
(六)	工程保险费	606.29	541.12	-65.17	
(七)	招标代理服务费	68.61	66.87	-1.74	
(八)	工程造价咨询费	1287.46	896.67	-390.79	
(九)	其他	2494.86	1793.37	-701.49	
三	预备费	10633.28	9571.30	-1061.98	5%
四	建设用地费	10744.00	10744.00	0.00	暂列 专款专用
五	水电气接入专项费用	5000.00	5000.00	0.00	暂列 专款专用
	工程建设总投资	241142.93	216741.24	-24401.69	

抄送：洪山区政府，市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年4月28日印发

共印12份