

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕52号

市发展改革委关于市卫健委幼儿园0-6岁托幼一体园建设项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查市卫生健康委幼儿园0-6岁托幼一体园项目初步设计的请示》（武卫函〔2021〕17号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-83-01-020937），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目拆除幼儿园院内临时建筑，对原6层大楼进行维修改造。可招收0-6岁婴幼儿170人，其中0-3岁婴幼儿55人。维修改造后总建筑面积2155.28平方米，主要建设内容包括教室、生活用房、辅助用房、服务管理配套用房，配套进行水、电、气、消防及室外工程改造。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化:

- 1.补充完善消防、节能、安全防护等相关设计内容;
- 2.优化交通流线,完善日光反射系统设计;
- 3.进一步明确既有结构拆除及保留的内容,补充既有结构加固设计,优化基础设计;
- 4.复核生活水泵房设置方案和热水系统防烫伤用水安全措施;
- 5.核实备用电源的设置,根据功能需求完善智能化系统的设置;
- 6.补充燃气系统的相关说明。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2404.90 万元,经审查,核定为 2226.48 万元。资金来源为申请地方政府专项债券 1700 万元,其余由市卫健专项资金解决。

附件:市卫健委幼儿园 0-6 岁托幼一体园建设项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年4月28日

附件

市卫健委幼儿园 0-6 岁托幼一体园建设项目 初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1590.34	1459.17	-131.17	
(一)	建筑体结构改造和加固	1056.27	940.34	-115.93	
(二)	机电设备改造	418.27	380.76	-37.51	
(三)	室外及配套	115.80	138.08	22.28	
二	建设其他费用	304.76	294.57	-10.19	
(一)	建设单位管理费	39.50	37.83	-1.67	
(二)	工程建设监理费	35.41	32.90	-2.51	
(三)	建设项目前期工作咨询费	9.55	8.48	-1.07	
(四)	工程勘察设计费	100.95	100.37	-0.58	
(五)	场地准备及临时设施费	15.90	14.59	-1.31	
(六)	工程保险费	7.95	7.30	-0.65	
(七)	招标代理服务 fee	8.62	8.16	-0.46	
(八)	工程造价咨询费	29.87	27.95	-1.92	
(九)	其他	57.00	57.00	0.00	
三	预备费	94.75	87.69	-7.06	5%
四	专项费用	313.05	313.05	0.00	暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	102.00	72.00	-30.00	
	工程建设总投资	2404.90	2226.48	-178.42	

抄送：市自然资源和规划局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年4月28日印发

共印12份