

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕53号

市发展改革委关于徐州园博会武汉园项目可行性 研究报告（代项目建议书）的批复

武汉城市建设集团有限公司：

你公司《关于报审徐州园博会武汉园项目可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武城建〔2021〕55号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和天和国咨控股集团有限公司的评估报告，经研究，同意徐州园博会武汉园项目（项目代码：2104-420100-04-01-986813），现批复如下：

一、本项目的建设能够展现我市的荆楚文化和园林绿化建设水平，对促进我市旅游产业发展、招商引资等方面都具有积极作用，项目的建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目位于徐州园博园秀满华夏廊展园区域 A14 地块，紧

本项目位于徐州园博园秀满华夏廊展园区域 A14 地块，紧邻园区二级园路及规划水系。项目用地面积 4500 平方米，其中绿化面积 2371 平方米，园路面积 463 平方米，广场铺装面积 360 平方米，地上建筑物用地面积 310 平方米，水体面积 996 平方米。

工程同步建设景观小品、电气、给排水等园区配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 1176.75 万元，其中工程费用 890.20 万元，工程建设其他费用 179.57 万元，预备费 106.98 万元。资金来源：市级财政资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。计划建设工期 6 个月。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021 年 5 月 6 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：徐州园博会武汉园项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							√
设 计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理							√
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		

审批部门核准意见：

核准。

本项目勘察估算金额为 7.12 万元，设计估算金额为 30.68 万元，监理估算金额为 27.46 万元，均在《必须招标的工程项目规定》（2018 年国家发展和改革委员会第 16 号令）规定的必须招标的标准以下，项目法人可以选择勘察、设计、监理不招标。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2021 年 5 月 6 日

抄送：市财政局、市园林和林业局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年5月6日印发

共印12份