

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕58号

市发展改革委关于武汉市优抚医院扩建 (康复综合大楼)项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市退役军人事务局：

你单位《关于申请审批武汉市优抚医院康复综合大楼项目可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武退役军人函〔2021〕6号)及项目可行性研究报告(代项目建议书)等相关资料收悉。根据中信建筑设计研究院股份有限公司评估报告(信建院咨评〔2021〕3号)，经研究并报市政府同意，现批复如下(项目代码 2020-420103-84-01-045417)：

一、建设必要性

该项目建设可提升医院的基础设施水平，改善医疗条件，

更好地满足优抚对象的医疗救助需求，有助于推动武汉优抚事业持续发展，项目建设是必要的。

二、建设地点

江汉区发展大道 187 号（市优抚医院院内）。

三、建设规模和主要内容

该项目新建 1 栋康复综合楼大楼，以及发热门诊、氧气站。项目总建筑面积 60860 平方米，其中地上建筑面积 37910 平方米，地下建筑面积为 22950 平方米。新增床位 296 张（疫情期间可转换床位 78 张），建成后医院总床位数达到 700 张。主要建设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。

四、总投资和资金来源

该项目估算总投资 53513.88 万元，其中工程费用 43521.02 万元，工程建设其他费用 3425.04 万元，预备费 3755.68 万元，专项工程费 285.50 万元，建设期利息 2526.64 万元。资金来源为：市财政资金 100 万元，申请政府专项债 41000 万元，其余由医院自筹及申请上级补助解决。

五、项目建设期

计划建设期 3 年。

六、项目法人

武汉市优抚医院。

七、招标核准意见

见附件。

八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定。
请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021年5月24日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市优抚医院康复综合大楼

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		
审批部门核准意见说明： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。							

2021年5月24日

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年5月24日印发

共印12份