

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕55号

市发展改革委关于落雁景区生态保护与 综合提升工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

东湖生态旅游风景区管理委员会:

你单位《关于落雁景区生态保护与综合提升工程可行性研究报告(代项目建议书)审批的函》及可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和省工程咨询股份有限公司的评估报告,经研究,同意落雁景区生态保护与综合提升工程项目(项目代码:2104-420100-04-01-953717),现批复如下:

一、项目的建设有利于保护落雁景区生态环境,提升落雁景区景观效果,为市民和游客提供更加美好的休闲游憩空间,有利于国际湿地大会的成功举办,项目实施是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目主要改造提升落雁湖湾湿地生境半岛、绿岛驿站和落雁主景区，扩建玫瑰园。主要建设内容包括：

1. 落雁湖湾湿地生境半岛提升工程

对三个地块 16.7 万平方米现状绿化进行整体梳理和局部提升；新建园路 1 万平方米（长 2.9 千米）、场地铺装 1.2 万平方米；改造驳岸 4.3 千米。

2. 绿岛驿站改造提升工程

对 1 万平方米现状绿化的中低层进行提升；新建场地铺装 0.2 万平方米；将水厂遗留建筑改造为驿站，总建筑面积 1496 平方米；改造驳岸 0.8 千米。

3. 玫瑰园扩建工程

扩建总面积约 4.2 万平方米，其中新建绿化 1.9 万平方米、园路 0.3 万平方米（长 1 千米）、场地铺装 0.4 万平方米、人行桥 4 座；提升内塘水体景观 1.4 万平方米，改造驳岸 2.8 千米；新改扩建管理服务建筑，总建筑面积 1276 平方米。

4. 落雁主景区景观综合整治提升工程

对落雁主景区局部地块进行提升，提升改造绿化 4 万平方米、园路 1.5 万平方米、驳岸 4.7 千米、管理服务建筑 1420 平方米；新建场地铺装 0.4 万平方米。改造提升落雁北门广场，新建绿化 0.2 万平方米、场地铺装 0.3 万平方米。

同步建设给排水、电气照明、景观构筑物、公园标志系统等配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 42742 万元，其中工程费用 19831 万元，工程建设其他费用 16977 万元（其中建设用地费用暂列 8851 万元，管线迁改费用暂列 2500 万元），预备费 2945 万元，建设期贷款利息 2989 万元。

资金来源：通过地方政府专项债筹措，不足部分由项目经营收入和东湖风景区财政性资金补充。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市东湖生态旅游风景区落雁管理处（筹）。建设工期 24 个月。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于武汉东湖绿心生态保护与综合提升项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2020〕70 号）中东湖绿心生态保护与综合提升项目子项的优化和深化细化，若原批复与本批复有不一致之处，以本批复为准。

请项目法人据此开展初步设计，初步设计委托东湖生态旅游风景区审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021 年 5 月 18 日

行政审批服务专用章

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：落雁景区生态保护与综合提升工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2021年5月18日

抄送：市财政局、市城乡建设局、市自然资源和规划局、市水务局、
市园林和林业局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年5月18日印发

共印12份