

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕66号

市发展改革委关于徐州园博会武汉园项目 初步设计的批复

武汉城市建设集团有限公司：

你公司《关于报审徐州园博会武汉园项目初步设计的请示》（武城建〔2021〕113号）及相关设计资料收悉。根据国信国际工程咨询集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2104-420100-04-01-986813），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本项目位于徐州园博园秀满华夏廊展园区域 A14 地块，紧邻园区二级园路及规划水系。项目用地面积 4500 平方米，其中，绿化面积 2385 平方米，园路及铺装 838.1 平方米，建构筑物面积 358.2 平方米，景观水塘 918.7 平方米等，工程同步建设电气、

给排水等配套设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.优化完善植物选择及苗木表；
- 2.补充水景水池的水深控制、防渗、防崩岸的处理方案；
- 3.补充供水系统的现状情况说明，核实供水水压是否满足要求；
- 4.结合园区水景的设计水位，合理确定道路设计高程；
- 5.补充供电负荷计算表。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1285.43 万元，经审查，核定为 1172.08 万元。资金来源：市级财政资金。

附件：徐州园博会武汉园项目初步设计概算审定表



附件

徐州园博会武汉园项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1016.22	931.32	-84.90	
(一)	室外工程	662.41	644.40	-18.01	
1	土方工程	163.17	160.30	-2.87	
2	园建工程	252.72	246.36	-6.36	
3	绿化工程	199.60	198.79	-0.81	
4	给排水工程	22.09	17.63	-4.46	
5	电气工程	24.83	21.32	-3.51	
(二)	建构筑物	353.81	286.92	-66.89	
二	建设其他费用	208.00	184.95	-23.05	
(一)	建设单位管理费	24.37	24.00	-0.37	
(二)	工程建设监理费	30.49	22.49	-8.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.76	4.56	-1.20	
(四)	工程勘察设计费	48.98	43.53	-5.45	
(五)	场地准备及临时设施费	12.70	9.31	-3.39	
(六)	工程保险费	4.57	3.73	-0.84	
(七)	招标代理服务 fee	6.61	4.32	-2.29	
(八)	工程造价咨询费	20.70	19.18	-1.52	
(九)	其他	53.83	53.83	0.00	
三	预备费	61.21	55.81	-5.40	5%
	工程建设总投资	1285.43	1172.08	-113.35	

抄送：市财政局、市园林和林业局、市审计局。。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 6 月 7 日印发

共印 12 份