

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕46号

市发展改革委关于巴公房子保护修缮工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉旅游体育集团有限公司：

你公司《关于巴公房子保护修缮工程可行性研究报告（代项目建议书）的审批的请示》及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和中南建筑设计院股份有限公司的评估报告，同意巴公房子保护修缮工程项目（项目代码：2104-420100-04-01-527856），现批复如下：

一、项目的实施能够解决巴公房子现有的安全隐患，有利于保护历史文化遗产，展现区域特色历史文化风貌，将汉口历史文化风貌区打造成为“长江文明之心”的重要展示区，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目遵循修旧如旧原则，对历史文物建筑进行整体性修缮。主要包括外立面维修、屋面维修、室内装饰维修、结构加固；同步实施通风空调、给排水、消防、电气、室外泛光照明等设备工程。根据消防、通风、墙面保护和交通等需要，新增建筑面积 415 平方米，其中地下设备用房 180 平方米，屋顶设备用房 120 平方米，室外安全疏散楼梯 85 平方米，四层连廊 30 平方米。修缮后，总建筑面积为 12965 平方米（地上建筑面积 10598 平方米，地下建筑面积 2367 平方米）。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资约 14803 万元，其中工程费用 11591 万元，工程建设其他费用 1715 万元，预备费 1065 万元，建设期贷款利息 432 万元。

资金来源：通过发行地方政府专项债筹措，不足部分由项目法人筹措。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉旅游体育集团有限公司。计划建设工期为 12 个月。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于汉口历史风貌区旧城改造项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2020〕39 号）中相关子项的调整批复，若原批复与本批复有不一致之处，以本

批复为准。

下阶段就新增建筑面积按照我市工程项目建设有关程序办理相应手续。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021年4月7日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：巴公房子保护修缮工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							√
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		

审批部门核准意见：

核准。

本项目勘察估算金额为 14.80 万元，在《必须招标的工程项目规定》（2018 年国家发展和改革委员会第 16 号令）规定的必须招标的标准以下，同意项目法人申请的勘察不招标。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2021 年 4 月 7 日

抄送：江岸区政府、市财政局、市文化和旅游局、市住房保障和房屋管理局、市自然资源和规划局、市城乡建设局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 4 月 7 日印发

共印 12 份