

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕67号

市发展改革委关于磨山景区生态保护与综合提升工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

东湖生态旅游风景区管理委员会：

你单位《关于磨山景区生态保护与综合提升工程可行性研究报告（代项目建议书）审批的函》及可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经研究，同意磨山景区生态保护与综合提升工程项目（项目代码：2104-420100-04-01-603283），现批复如下：

一、项目的建设有利于保护磨山景区生态，提升景观品质，优化交通体系，完善配套设施，提升景区文化和品牌，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目主要建设内容包括梅园改建、荷园迁建、樱花园扩建、牡丹园景观提升、磨山楚文化综合整治、磨山揽翠停车场

改扩建和磨山樱花园及楚文化区夜景提升等。

1. 梅园改建工程：梅园用地面积 28.80 万平方米。新建梅园东门，建筑面积 480 平方米；新、改建绿化 6.38 万平方米、铺装 3.19 万平方米、水系 3.46 万平方米。

2. 荷园迁建工程：将荷园从樱花园内迁至梅园东侧临湖处，用地面积 5.45 万平方米。新、改建绿化 3.32 万平方米、铺装 1.43 万平方米、水系 0.16 万平方米。

3. 樱花园扩建工程：扩建樱花园 2.25 万平方米，扩建后总面积 28.91 万平方米。新建樱花园西门建筑面积 280 平方米；新、改建绿化 17.26 万平方米、铺装 4.07 万平方米、水系 2.79 万平方米；新建厕所等配套服务设施；改造磨山南大门广场和盆景园景观。

4. 牡丹园景观提升工程：新、改建绿化、园路和铺装等。

5. 磨山楚文化综合整治工程：维修改造建筑色面、屋面瓦，翻新楚天台室内装饰；治理山体滑坡，提升山体景观绿化，新、改建游步道、广场、截水沟等。

6. 磨山揽翠停车场工程：改扩建磨山揽翠停车场，将停车泊位由现状 900 个增加至 3300 个，总建筑面积约 7.90 万平方米，其中新建地下停车场 5.60 万平方米，现状停车场新增顶盖 2.10 万平方米，新建地面游客服务建筑 0.20 万平方米。绿化恢复 7.60 万平方米（含停车场顶盖复绿）。

7. 磨山樱花园及楚文化区夜景工程

提升赏樱游览区、楚文化展示区、夜游配套区夜景，打造磨山夜游经济品牌。

同步实施驳岸改造、湖底清淤、景观构筑物，以及给排水、

电气照明、暖通、消防等配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 97346 万元，其中工程费用 76525 万元，工程建设其他费用 8158 万元，预备费 6775 万元，建设期贷款利息 5888 万元。

资金来源：通过地方政府专项债筹措，不足部分由项目经营收入和东湖风景区财政性资金补充。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市东湖生态旅游风景区磨山管理处。建设工期 24 个月。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于武汉东湖绿心生态保护与综合提升项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2020〕70 号）中磨山景区生态保护与综合提升项目子项的调整批复，若原批复与本批复有不一致之处，以本批复为准。

下阶段应按约束性指标规定严格控制新建建筑及景观设施体量；进一步优化建筑、景观设计，注重环境协调统一。

请项目法人据此开展初步设计，初步设计委托东湖生态旅游风景区审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021 年 6 月 8 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：磨山景区生态保护与综合提升工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
道路工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		
审批部门核准意见：							
核准。							
请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。							
2021年6月8日							

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市园林和林业局、市水务局、市城乡建设局、市审计局

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年6月8日印发

共印12份