

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕82号

市发展改革委关于汉口历史风貌区江汉区南部片区改造一期工程可行性研究调整报告的批复

武汉旅游体育集团有限公司：

你公司《关于汉口历史风貌区江汉区南部片区改造一期工程可行性研究报告（代项目建议书）审批的请示》及可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和北京东方华太工程咨询有限公司的评估报告，经报市人民政府批准，同意汉口历史风貌区江汉区南部片区改造一期工程（项目代码：2106-420100-04-01-133775）可行性研究调整报告，现批复如下：

一、项目建设有利于保护利用区域历史文化风貌，提升街区建筑景观，改善基础设施，改善居民生活质量，提升城市形象，促进社会经济发展，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目主要对江汉区南部片区前进街等5个街道的燕马社

区等 27 个老旧小区进行整治，包括建筑修缮整治、水、电、气、照明、安防、消防、垃圾分类等；提升省盐业集团西北侧步行街广场环境，广场占地面积约 3500 平方米；在盐务大楼等 4 处建设户外 LED 大屏，面积约 456 平方米。同步实施江汉路步行街智慧化街区升级工程。具体见下表：

一	老旧小区整治（27 个小区 306 栋 25372 户）				
（一）	前进街				
1	燕马新村	29 栋 2603 户	2	济生新村	46 栋 3699 户
3	燕马社区（御庭园）	1 栋 470 户	4	仁冬社区	22 栋 2248 户
（二）	满春街				
5	中大社区（福祿小区）	13 栋 609 户	6	中大社区（中大小区）	20 栋 728 户
7	惠兹巷 1 号大楼	9 栋 611 户	—	—	—
（三）	民权街				
8	汉来广场	4 栋 2106 户	—	—	—
（四）	花楼水塔街				
9	东民里片	17 栋 1774 户	10	老甫小区	22 栋 552 户
11	前进小区	16 栋 1013 户			
（五）	民意街				
12	维善里小区	5 栋 697 户	13	永丰社区（含电大宿舍）	11 栋 1242 户
14	天仁小区（天竺片）	8 栋 984 户	15	天仁小区（天仁片）	6 栋 1093 户
16	移动大楼小区 （仁祥里 1-2 号）	1 栋 120 户	17	仁厚小区	16 栋 1349 户
18	藕池巷	13 栋 697 户	19	友好里	2 栋 460 户
20	友谊路中学片区	5 栋 129 户	21	民意四路 52 号	3 栋 104 户
22	民意三路 25-33 号	3 栋 380 户	23	民意四路 46 号	2 栋 74 户
24	民主一街 1-7 号	2 栋 168 户	25	民主街 18 号	1 栋 38 户
26	天一小区	20 栋 721 户	27	舞台片小区	9 栋 703 户
二	公共空间提升				
1	省盐业集团西北侧步行街广场环境提升	3500 m ²	2	户外 LED 大屏建设	456 m ²
三	江汉路步行街智慧化街区升级				

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资约 115085 万元，其中工程费用 89309 万元，工程建设其他费用 10289 万元，预备费 7968 万元，江汉路步行街智慧化街区升级工程专项费用暂列 3000 万元（具体建设内容和投资由相关部门另行审批），建设期贷款利息 4519 万元。

资金来源：通过发行地方政府专项债筹措，不足部分由江汉区筹措。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉旅游体育集团有限公司，实施责任单位为武汉三恒投资控股集团有限公司。计划建设工期为 36 个月。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于汉口历史风貌区旧城改造项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2020〕39 号）中相关子项的调整批复，若原批复与本批复有不一致之处，以本批复为准。

下阶段请进一步加强与项目各相关方的衔接，深化完善工程方案。

请据此开展初步设计，初步设计委托江汉区审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021 年 7 月 1 日

行政审批服务专用章

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：汉口历史风貌区江汉区南部片区改造一期工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2021年7月1日

抄送：江汉区政府，市财政局、市水务局、市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局、市园林和林业局、市政务服务和大数据管理局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年7月1日印发