

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕90号

市发展改革委关于江汉大学附属医院扩建项目 (江汉大学老年医学中心)初步设计的批复

江汉大学:

你单位《关于江汉大学附属医院扩建项目江汉大学老年医学中心申请初步设计批复的函》(江校函〔2021〕29号)及相关设计资料收悉。根据北京城建设计发展集团股份有限公司的初步设计评审报告,经研究,原则同意该项目初步设计报告(项目代码:2020-420102-84-01-045223),现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

新建1栋老年医学中心,设置床位850张(其中ICU病床30张),疫情期间可转换床位300张,建成后医院总床位数达1500张。总建筑面积79173.20平方米,其中:地上建筑面积

59866.04 平方米，地下建筑面积 19307.16 平方米。主要建设病房、血液透析室、医技科室、行政用房等，配套建设给排水、电气、暖通、室外工程等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.优化总平面设计，补全优化部分层高、疫情转换、人防和停机坪设计。

2.补充疏散楼梯间防排烟设计。

3.补充医疗工艺设计章节。

4.复核上部结构选型、修改结构阻尼比，优化楼盖结构选型。

5.计算指标剪重比及楼层最大位移余量不足，可适当增加底部结构刚度。

6.进一步完善各系统设计，核实排水系统现状室外接驳条件。

7.明确本工程 10kV 外电源方案，补充负荷统计表及变压器容量计算表，核算变压器及柴油发电机组容量能否满足需求。

8.结合不同时间冷热负荷组成情况，优化大楼空调系统冷热源选型及配置。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 73661.18 万元，经审查，核定为 72055.79 万元。资金来源为抗疫特别国债 5000 万元，其余由申请地方政府专项债和医院自筹解决。

附件：江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心）初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
2021 年 7 月 15 日



附件

江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心） 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	64298.09	62925.10	-1373.00	
(一)	地下工程	15459.28	15323.73	-135.55	
1	基坑支护	3127.55	3098.50	-29.05	
2	土建工程	9456.46	9445.62	-10.84	
3	电气工程	804.67	801.47	-3.20	
4	给排水工程	244.43	244.21	-0.22	
5	消防工程	387.77	387.74	-0.03	
6	暖通工程	1438.40	1346.19	-92.21	
(二)	地上工程	31849.00	31593.19	-255.82	
1	土建工程	21988.41	21970.14	-18.27	
2	电气工程	1564.57	1534.30	-30.27	
3	给排水工程	764.86	764.86	0.00	
4	消防工程	1029.04	1029.04	0.00	
5	暖通工程	3463.78	3421.72	-42.06	
6	弱电及照明	3038.35	2873.13	-165.22	
(三)	医疗特殊科室等医疗工程	16014.98	15147.90	-867.08	

(四)	室外工程及其他	974.83	860.28	-114.55	
二	建设其他费用	4819.08	4663.16	-155.92	
(一)	建设单位管理费	504.49	497.63	-6.86	
(二)	工程建设监理费	742.61	740.66	-1.95	
(三)	建设项目前期工作咨询费	150.80	114.20	-36.60	
(四)	工程勘察设计费	1775.08	1720.15	-54.93	
(五)	场地准备及临时设施费	321.49	314.63	-6.86	
(六)	工程保险费	202.54	188.78	-13.76	
(七)	招标代理服务费用	55.70	55.01	-0.69	
(八)	工程造价咨询费	576.99	566.00	-10.99	
(九)	其他	489.38	466.10	-23.28	
三	预备费	3455.89	3379.41	-76.48	5%
四	专项费用	1088.12	1088.12	0.00	依可研暂列
	工程建设总投资	73661.18	72055.79	-1605.40	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年7月15日印发

共印12份