

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕91号

市发展改革委关于巴公房子保护修缮工程 初步设计的批复

武汉旅游体育集团有限公司：

你单位《关于报审巴公房子保护修缮工程项目初步设计及概算的请示》（武旅体〔2021〕85号）及相关设计资料收悉。根据北京城建设计发展集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2104-420100-04-01-527856），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目遵循修旧如旧原则，对历史文物建筑进行整体性修缮。项目工程主要包括结构加固、平面布置、强弱电系统、消防系统、安防监控系统、给排水系统、外立面修缮、大楼整体防水及地下室防潮、楼宇外环境景观及亮化等。根据消防、通

风、墙面保护和交通等需要，新增设备用房建筑面积 203.41 平方米，新增配套消防水池及消防水泵房面积 260 平方米。修缮后，总建筑面积为 12866.75 平方米（其中地上建筑面积 10525.37 平方米，地下修缮建筑面积 2341.38 平方米）。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.补充绿色建筑专篇和危大工程专篇，以及历次评审意见和对专家意见的回复；

2.对相关结构、构件及建筑物地基基础进行必要的验算，补充结构计算书、地勘报告、结构件的承载能力监测报告等，确保结构安全；

3.进一步查勘历史建筑现状，完善图纸对相关部位的修缮及结构做法，注重历史建筑保护修缮和设备安装之间的统筹协调；

4.增加空调多联机设置形式的方案必选，优化设计；

5.核实生活给水量和室内消防总水量，进一步完善给排水及消防系统设计内容；

6.补充消防电源监控系统、智能照明系统设计的相关内容；

7.补充各专业设备材料表。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 15915.27 万元，经审查，核定为 13881.76 万元。资金来源为发行地方政府专项债筹措，不足部分由项目法人筹措。

附件：巴公房子保护修缮工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
2021年7月15日



附件

巴公房子保护修缮工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	11987.00	10695.91	-1291.09	
(一)	土建工程	8466.36	8229.27	-237.10	
(二)	安装工程	2682.78	1917.92	-764.86	
(三)	室外工程	837.86	548.72	-289.14	
二	建设其他费用	2409.48	1877.60	-531.88	
(一)	建设单位管理费	199.15	178.82	-20.33	
(二)	工程建设监理费	202.67	184.61	-18.05	
(三)	建设项目前期工作咨询费	218.11	98.36	-119.75	
(四)	工程勘察设计费	1176.69	928.10	-248.58	
(五)	场地准备及临时设施费	119.87	106.96	-12.91	
(六)	工程保险费	71.92	64.18	-7.75	
(七)	招标代理服务费用	54.49	35.98	-18.51	
(八)	工程造价咨询费	136.22	110.69	-25.53	
(九)	其他	230.36	169.91	-60.46	
三	预备费	719.82	628.68	-91.15	5%
四	专项费用	493.02	469.04	-23.98	暂列
五	建设期贷款利息	305.94	210.54	-95.41	
	工程建设总投资	15915.27	13881.76	-2033.51	

抄送：市文旅局、市财政局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年7月15日印发

共印12份