

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕95号

市发展改革委关于武汉市第二轻工业学校 实训综合楼改造加层项目初步设计的批复

市教育局：

你局《关于申请审批市二轻工业学校实训综合楼改造加层项目初步设计及概算的函》（武教函〔2021〕228号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2103-420100-04-01-959675），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目在该校实训综合楼屋顶加建一层室内体育活动用房（局部区域设置夹层），总建筑面积1076.17平方米，同步配套建设电气、给排水、消防、暖通等工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.总平面补原建筑的消防登高场地并在此侧设消防救援窗口；

2.新增钢构屋面及夹层、露台等应与下部结构一起进行整体模型分析计算，明确新增楼层构件的耐火等级、耐火时间及防腐、防火涂装要求；

3.复核减压稳压消火栓设置楼层及室内消火栓及自喷系统接入管压力；

4.明确电气改造范围、核实用电负荷分级；

5.补充空调负荷估算及各种空调、通风及防排烟系统的管材。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 832 万元，经审查，核定为 802.96 万元。资金来源为市级教育费附加。

附件：武汉市第二轻工业学校实训综合楼改造加层项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2021年7月23日

附件

武汉市第二轻工业学校实训综合楼改造加层项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	671.24	649.06	-22.18	
(一)	土建工程	271.66	268.43	-3.23	
(二)	装饰工程	137.59	136.25	-1.34	
(三)	安装工程	136.27	121.01	-15.26	
(四)	原结构加固工程	38.96	37.21	-1.75	
(五)	拆除、清理、恢复及其他	86.76	86.15	-0.61	
二	建设其他费用	121.14	115.66	-5.47	
(一)	建设单位管理费	17.50	17.50	0.00	
(二)	工程建设监理费	16.34	16.34	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	11.80	11.80	0.00	
(四)	工程设计费	37.61	33.14	-4.48	
(五)	场地准备及临时设施费	6.71	6.49	-0.22	
(六)	工程保险费	3.02	2.60	-0.42	
(七)	招标代理服务 fee	4.37	4.37	0.00	
(八)	工程造价咨询费	10.14	10.14	0.00	
(九)	其他	13.64	13.29	-0.35	
三	预备费	39.62	38.24	-1.38	5%
	工程建设总投资	832.00	802.96	-29.04	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 7 月 23 日印发

共印 12 份