

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕86号

市发展改革委关于东湖绿心城乡基础设施及环境综合提升工程可行性研究报告调整报告的批复

武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会：

你单位《关于武汉东湖绿心城乡基础设施及环境综合提升工程可行性研究报告（代项目建议书）审批的函》及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和湖北省工程咨询有限公司的评估报告，同意东湖绿心城乡基础设施及环境综合提升工程（项目代码：2107-420120-89-01-115708）可行性研究报告调整报告，现批复如下：

一、项目的实施有利于解决景区污水直排问题，保护生态环境；提升景观品质，优化交通体系，提高游客接待服务能力，带动区域经济的发展，项目的建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目包括桥梁社区及新磨山社区污水治理工程、滨湖社

区外及新磨山社区绿化工程、茅屋岭村湾微改造一期工程等三个子项，具体建设内容包括：

1.桥梁社区及新磨山社区污水治理工程

新建污水收集系统，主要包括新建 DN200 ~ DN300 管道 32.46 千米、de110 ~ 160 管道 72.82 千米、提升泵站 10 个，配套建设检查井、化粪池、隔油池等，同步改造道路 8.16 万平方米。

2.滨湖社区外及新磨山社区绿化工程

对滨湖社区滨湖花园小区周边地块保留现状乔木，梳理地表，新建灌木、地被等中下层绿化 8.79 万平方米。

对新磨山社区鲁磨路与八一路西北角地块进行场地整理，保留现状道路和停车场，新建绿化 1.11 万平方米，整理破损的水塘岸坡，增加地被、水生植物等。

3.茅屋岭村湾微改造一期工程

对茅屋岭村周边进行微改造，提升基础设施及基础环境。改造现状道路 1.28 万平方米，将现状 3 米宽水泥道路拓宽至 4 ~ 7 米并加铺沥青混凝土面层；新建人行道铺装 0.98 万平方米，公共空间地面铺装 0.74 万平方米，生态停车场铺装 0.19 万平方米；新增绿化 0.73 万平方米，提升田园景观 2.65 万平方米。

同步改造照明、电气、消防、排水、服务设施等。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资约 28468 万元，其中工程费用 13492 万元，工程建设其他费用 11654 万元（含拆迁补偿费暂列 7726 万元），预备费 2515 万元，建设期贷款利息 807 万元。

资金来源：通过发行地方政府专项债筹措，不足部分由东湖风景区筹措。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市东湖生态旅游风景区城乡工作办事处。
计划建设工期为 8 个月。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于武汉东湖绿心生态保护与综合提升项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（武发改审批服务〔2020〕70 号）中相关子项的调整批复，若原批复与本批复有不一致之处，以本批复为准。

请据此开展初步设计，初步设计委托东湖生态旅游风景区审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2021 年 7 月 8 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖绿心城乡基础设施及环境综合提升工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		
审批部门核准意见： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。  2021年7月8日							

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市城乡建设局、市园林和
林业局、市水务局、市生态环境局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2021年7月8日印发

共印 12 份