

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕5号

市发展改革委关于望湖路（和谐大道-碧波街） 工程初步设计的批复

武汉市城乡建设局：

你单位《关于审批望湖路等工程初步设计的函》（〔2022〕17号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2112-420100-04-01-469820），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

望湖路位于后湖地区塔子湖南岸，南起和谐大道，北至碧波街，道路全长222.801米，扣除和谐大道及碧波街相交道口后，实施长度180.522米。道路等级为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计车速为30千米/小时。同步建设排水、交通、绿化、照明等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.优化车行道及人行道路面结构设计，完善交通设施平面布置图。

2.补充现状排水管道走向、管径及高程，完善海绵城市与规划衔接的有关设计内容。

3.结合苗木品种规格合理设计树穴尺寸，确保栽种树木成活率。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1880.11 万元，经审查，核定为 1787.61 万元。资金来源为后湖地区土地收益平衡。

附件：望湖路（和谐大道-碧波街）工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022年1月29日

附件

望湖路（和谐大道-碧波街）工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1125.17	1078.72	-46.45	
(一)	道路工程	628.27	624.69	-3.58	
(二)	交通工程	90.35	99.40	9.05	
(三)	排水工程	246.89	232.00	-14.89	
(四)	照明工程	34.15	32.84	-1.31	
(五)	绿化工程	85.51	49.80	-35.71	
(六)	工人实名制及智慧工地	40.00	40.00	0.00	
二	建设其他费用	475.08	435.04	-40.04	
(一)	建设单位管理费	30.56	30.56	0.00	
(二)	工程建设监理费	33.10	25.59	-7.51	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.78	5.63	-0.15	
(四)	工程勘察设计费	77.31	55.49	-21.82	
(五)	场地准备及临时设施费	11.25	10.79	-0.46	
(六)	工程保险费	6.75	6.47	-0.28	
(七)	招标代理服务费等	6.99	7.10	0.11	依合同计列
(八)	工程造价咨询费	22.71	19.10	-3.61	
(九)	建设用地费	225.00	225.00	0.00	依可研暂列 专款专用
(十)	其他	55.62	49.31	-6.31	
三	预备费	80.01	75.69	-4.32	5%
四	专项费用（管线迁改）	165.52	165.52	0.00	依可研暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	34.33	32.64	-1.69	
	工程建设总投资	1880.11	1787.61	-92.50	

抄送：江岸区政府，市财政局，市自然资源和规划局、市审计局，
武汉城市建设集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 1 月 29 日印发

共印 12 份