

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕13号

市发展改革委关于梦湖路（夏鹃街-和谐大道） 工程初步设计的批复

武汉市城乡建设局：

你单位《关于审批望湖路等工程初步设计的函》（〔2022〕17号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2112-420100-04-01-763345），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

梦湖路位于后湖地区塔子湖西岸，北起夏鹃街，南至和谐大道，道路全长260米，扣除夏鹃街及和谐大道相交道口后，实施长度208.625米。道路等级为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计车速为30千米/小时。同步建设排水、交通、绿化、照明等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.完善标准横断面布置及车行道路面结构设计；
- 2.完善道路交通工程设计；
- 3.补充排水管道沟槽断面图等设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6006.80 万元，经审查，核定为 5992.00 万元。资金来源为后湖地区土地收益平衡。

附件：梦湖路（夏鹃街-和谐大道）工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022 年 2 月 24 日

附件

梦湖路(夏鹃街-和谐大道)工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1060.11	1021.13	-38.98	
(一)	道路工程	462.44	441.92	-20.52	
(二)	交通工程	112.91	122.09	9.18	
(三)	照明工程	33.82	33.07	-0.75	
(四)	排水工程	293.90	294.20	0.30	
(五)	绿化工程	117.04	89.85	-27.19	
(六)	工人实名制等	40.00	40.00	0.00	
二	建设其他费用	4432.38	4341.29	-91.09	
(一)	建设单位管理费	32.37	30.50	-1.87	
(二)	工程建设监理费	33.55	30.61	-2.94	
(三)	建设项目前期工作咨询费	18.22	5.96	-12.26	
(四)	工程勘察设计费	63.49	50.23	-13.26	
(五)	场地准备及临时设施费	10.60	10.21	-0.39	
(六)	工程保险费	6.36	6.13	-0.23	
(七)	招标代理服务费等	8.09	7.65	-0.44	
(八)	工程造价咨询费	46.21	18.13	-28.08	
(九)	建设用地费	4150.00	4150.00	0.00	依可研暂列 专款专用
(十)	其他	63.49	31.87	-31.62	
三	预备费	274.62	268.12	-6.50	5%
四	专项费用	130.00	252.04	122.04	暂列 专款专用
(一)	信号塔迁改(含配套箱柜设施)	60.00	60.00	0.00	
(二)	通信架空线迁改	50.00	155.24	105.24	
(三)	电信箱柜迁改	20.00	20.00	0.00	
(四)	给排水管道迁改(56m)	0.00	16.80	16.80	
五	建设期贷款利息	109.69	109.42	-0.27	
	工程建设总投资	6006.80	5992.00	-14.80	

抄送：江岸区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市审计局，
武汉城市建设集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 2 月 24 日印发

共印 12 份