

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕18号

市发展改革委关于碧波街（梦湖路-塔子湖东路） 工程初步设计的批复

武汉市城乡建设局：

你单位《关于审批碧波街工程初步设计的函》（〔2022〕165号）及相关设计资料收悉。根据鼎正工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2112-420100-04-01-773907），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于后湖地区塔子湖南岸，西起梦湖路，东至塔子湖东路，扣除梦湖路及塔子湖东路相交道口后，实施长度792米。道路等级为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计车速为30千米/小时。同步建设排水、交通、绿化、照明等配套工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.根据地质资料，结合道路工程实施现场条件，优化路侧支护和基础处理方案；完善路基防止差异沉降技术措施。
- 2.结合道路两侧地块的现状，复核雨污水管道水力计算，优化管道的设计断面。
- 3.根据实际照明需求，优化变压器负荷设计。
- 4.根据人行道路面排水、两侧单位进出的需要，优化连续过长的人行道绿带分布。
- 5.完善施工期间交通组织方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 8337.25 万元，经审查，核定为 7551.70 万元。资金来源：后湖地区土地收益平衡。

附件：碧波街（梦湖路-塔子湖东路）工程初步设计概算审定表



附件

碧波街（梦湖路-塔子湖东路）工程初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4533.53	4124.56	-408.97	
(一)	道路工程	2752.26	2658.11	-94.15	
(二)	交通工程	200.87	245.92	45.05	
(三)	排水工程	943.04	843.49	-99.55	
(四)	照明工程	102.41	101.87	-0.54	
(五)	绿化工程	494.95	235.17	-259.78	
(六)	智慧工地及工人实名制等	40.00	40.00	0.00	
二	建设其他费用	2193.56	2060.25	-133.31	
(一)	建设单位管理费	103.74	103.74	0.00	
(二)	工程建设监理费	110.84	102.11	-8.73	
(三)	建设项目前期工作咨询费	16.94	16.94	0.00	
(四)	工程勘察设计费	244.88	207.67	-37.21	
(五)	场地准备及临时设施费	45.34	20.62	-24.72	
(六)	工程保险费	27.20	12.37	-14.83	
(七)	招标代理服务费等	20.33	18.90	-1.43	
(八)	工程造价咨询费	110.81	75.96	-34.85	
(九)	建设用地费	1358.75	1358.75	0.00	
(十)	其他	154.73	143.18	-11.55	
三	预备费	538.17	309.24	-228.93	5%
四	专项费用	919.75	919.75	0.00	暂列专款专用
(一)	箱变高压进线专项费	75.00	75.00	0.00	
(二)	管线迁改	604.75	604.75	0.00	
(三)	铁塔保护费	100.00	100.00	0.00	
(四)	轨道交通安全评估费	40.00	40.00	0.00	
(五)	轨道交通安全监测费	100.00	100.00	0.00	
五	建设期贷款利息	152.24	137.90	-14.34	
	工程建设总投资	8337.25	7551.70	-785.55	

抄送：江岸区政府，市财政局、市自然资源和规划局、市审计局，
武汉城市建设集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年3月10日印发

共印12份