

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕21号

市发展改革委关于武汉市优抚医院扩建 (康复综合大楼)项目初步设计的批复

武汉市退役军人事务局：

你单位《关于申报审批市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目初步设计方案及概算的函》（武退役军人函〔2022〕7号）及相关设计资料收悉。根据国信国际工程咨询集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420103-84-01-045417），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目新建1栋康复综合大楼，以及发热门诊、氧气站。项目总建筑面积59679平方米，其中地上建筑面积37910平方米，地下建筑面积21769平方米。新增床位296张（疫情期间可转换床位78张），建成后医院总床位数达到700张。主要建

设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.优化康复楼垂直交通流线组织，补充海绵城市、人防工程、污水处理站、医疗废弃物和生活垃圾转运站的设计内容。

2.按通用规范要求调整结构设计，补充钢连廊与主体结构连接方式。

3.根据一期工程室内外给排水、消防及污水处理设施现状条件，按现行规范复核完善给排水设计说明和图纸。

4.完善节能环保专篇的节能相关内容。

5.核实锅炉提供卫生热水一次侧水温。

6.增加平疫结合病区电气设计内容，进一步完善柴油发电机容量选择。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、电力、燃气等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 58268.13 万元，经审查，核定为 53459.42 万元。资金来源为市财政资金 100 万元，申请政府专项债 41000 万元，其余由医院自筹及申请上级补助解决。

附件：武汉市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022年3月21日

附件

武汉市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目初步设计 概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	47301.71	44663.68	-2638.03	
(一)	基坑支护及降排水	3734.03	3314.89	-419.14	
(二)	桩基础	2338.50	2209.27	-129.23	
(三)	地下建筑	12488.20	11929.75	-558.45	
(四)	地上建筑	21227.15	20335.46	-891.69	
(五)	医疗专项	1442.13	1317.94	-124.19	
(六)	其他配套	4283.58	4091.56	-192.02	
(七)	室外工程及其他	1788.13	1464.80	-323.33	
二	建设其他费用	5174.36	3580.01	-1594.35	
(一)	建设单位管理费	623.92	486.64	-137.28	
(二)	工程建设监理费	649.27	619.39	-29.88	
(三)	建设项目前期工作咨询费	64.70	29.80	-34.90	
(四)	工程勘察设计费	1890.02	1143.70	-746.32	
(五)	场地准备及临时设施费	473.02	223.32	-249.70	
(六)	工程保险费	141.91	133.99	-7.92	
(七)	招标代理服务费	55.79	51.44	-4.35	
(八)	工程造价咨询费	411.17	317.00	-94.17	
(九)	其他	864.56	574.74	-289.82	
三	预备费	2623.80	2412.18	-211.62	5%
四	专项费用	640.61	640.61	0.00	暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	2527.64	2162.93	-364.71	
	工程建设总投资	58268.13	53459.42	-4808.71	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局，武汉市优抚医院。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年3月21日印发

共印12份